Grundejerforeningen
GUDMINDRUP LYNG



Referat af bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmøde/teams-møde mandag den 5. oktober 2026 kl. 19.30

Deltagere via Teams:
Ole Vinberg Larsen/OVL, Camilla Eldur/CE, Henning Sønderby/HS, Rasmus Just Christensen/RJC, Jørgen Petersen/JP, Lone Dyekjær/LD
Ikke til stede: Christian Garrelts/CG

Bestyrelsesmødet tidligere fastsat til d 18/9 blev udskudt til dd 5/10 2026.

1. Godkendelse af dagsorden
2. Opfølgning fra sidste møde
    a. Indkøb af kikkert/skop
    b. Riste foran rør
    c. Vejind- og udkørsler – Støvdæmpning
    d. Revision af vedtægter
3. Indkomne forslag, kommentarer eller forespørgsler fra grundejere
    a. Spørgsmål om overtagelse af vej-ret på Lyngager
4. Kommunikation
5. Status på vandafledningsprojekt
6. Status på grøfter og rør
7. Status på samarbejde med 3 Lyng om vandafledning
8. Status på veje og stier
9. Økonomisk status herunder overdragelse fra JKO
10. Fastsættelse af næste møder
11. Eventuelt

Ad 1.

Dagsorden godkendt.

Ad 2.

a. Bestyrelsen går ikke pt videre med indkøb af skop. Muligheder for anvendelse af det samt pris er drøftet.

b. Armeringsnet kan evt. anvendes som rist ved rør-ender og undersøges nærmere for pris.

c. RJC har talt med vejmanden/ Allan mhp. støvdæmpning af vejene. De store veje i området bliver støvdæmpet. Vejmanden anbefaler ikke støvdæmpning på de mindre veje. Vejene er blevet inspiceret, og det synes ikke nødvendigt at vedligeholde vejene yderligere i 2026. Vejene blev sidst vedligeholdt i juni måned.

d. Udsættes til næste gang.

Ad 3.

OVL kontakter et medlem, som har ansøgt om at få tilkendt vej-ret i tillæg til sin grund. Endeligt svar drøftes på kommende bestyrelsesmøde.

Ad 4.

Det blev drøftet, hvilke bestyrelsesmedlemmer, der har ansvaret for at besvare/kvittere på forskellige typer mails fra medlemmer.

HS svarer på mails fra ejendomsmæglere og vedr. økonomi.

RJC besvarer mails vedr. veje.

CE besvarer mails vedr. grøfter og rør.

OVL svarer på resten.

Svarfrist indenfor ca. 3 dage.

Det tilstræbes ikke at aflyse planlagte bestyrelsesmøder.

Ad 5.

Hvorfor er projektet vigtigt for vores sommerhusområde?

Vi ønsker at udskifte de gamle betonrør og de eksisterende rør, der er for små til at lede vandet effektivt væk. Med nye rør med tilstrækkelig kapacitet kan regnvandet hurtigere ledes væk, når der kommer kraftig regn.

Det gavner os alle ved at:

- Forebygge oversvømmelser – mindske risikoen for at veje, grunde og sommerhuse bliver oversvømmet ved kraftig regn.
- Beskytte vores ejendomme – reducere risikoen for vandskader og de udgifter og gener, der følger med.
- Sikre bedre fremkommelighed – mindske risikoen for, at vejene står under vand, som vi oplevede for nogle år siden.
- Fremtidssikre området – forbedre vores evne til at håndtere de kraftige regnskyl, som vi må forvente fremover.
- Bevare områdets attraktivitet – sikre, at vores sommerhusområde fortsat opleves som et trygt og velfungerende sted at eje og opholde sig i.

Kort sagt: Projektet er en investering i vores fælles sommerhusområde, der skal mindske risikoen for oversvømmelser, beskytte vores ejendomme og sikre, at området også fremover er attraktivt at eje sommerhus

Der har været afholdt møde i arbejdsgruppen, og der er indhentet indledende rådgivning fra et rådgivningsfirma og en entreprenør.

Det vurderes, at foreningen kan spare udgifter til udarbejdelse af en projektansøgning til kommunen om fremtidssikring af foreningens rør ved at anvende en entreprenør frem for et dyrere

rådgivningsfirma. Projektet kan fortsat sendes i udbud, da entreprenøren ikke stiller krav om også at skulle udføre projektet.

Udgiftsfordelingen mellem de enkelte grundejere efter et nytteværdiprincip skal afdækkes som led i projektarbejdet. HS har orienteret om muligheden for at søge fondsmidler, hvilket arbejdsgruppen undersøger nærmere.

Udgiften til udarbejdelse af projektansøgningen anslås til 15.000-25.000 kr. Udgiften indarbejdes i et forslag til budget for 2027/28, som forelægges til godkendelse på den kommende generalforsamling.

Processen skal være transparent, og 3 Lyng inviteres til at deltage i det videre arbejde.

Arbejdsgruppen skal afklare med kommunen, hvilke krav der stilles til projektansøgningen, herunder om generalforsamlingen kan godkende projektet principielt, inden der er gennemført udbud, og den endelige anlægsudgift kendes. Den endelige beslutning om projektets gennemførelse og finansiering træffes på baggrund af resultatet af udbuddet og den samlede økonomi.

CE og RJC udarbejder et uddybende nyhedsbrev til medlemmerne om projektet og det videre forløb.

Ad 6.

CE skriver ud til grøfteejere om at oprense. Rørejere er tidligere meddelt, at gebyr for rørspuling fremover betales via kontingentopkrævning.

Ad 7.

Det er aftalt med 3 lyng at indhente fast tilbud på rørspuling. Slamsugeren kan sætte kamera på og inspicere rørene. Prisen er steget pga. højere udgifter for slamsugeren.

Ad 8.

Det undersøges fortsat, hvordan foreningens stier kan gøres tilgængelig og kortlægges. Medlemmer må gerne skrive til bestyrelsen med information, om hvor de er. Bestyrelsen vil undersøge stierne på cykel ved lejlighed.

Ad 9.

Overdragelse fra JKO er gennemført. HS følger op på foreningsforsikringen.

Ad 10.

Næste møder er med forbehold for ændring:

Torsdag d 19/11 kl. 19.30

Søndag d 10/1 2027 kl. 11.30

Torsdag d 25/2 kl. 19.30

Ad 11. Intet

Venlig hilsen
Lone Dyekjær, sekretær