



Referat af bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmøde torsdag den 9. februar 2024 kl. 14.30 hos Lone Dyekjær

Til stede: Jørgen Klitten/JKL, Ole Vinberg Larsen/OVL, Camilla Eldur/CE, Lone Dyekjær/LD

Afbud fra: Jørgen Koesgaard/JKO, Britt Hansen/BH.

Inviteret til mødet var Finn Hallberg, som deltog under pkt. 4.

Mødet i dag var en kombination af tilsyn med rør og grøfter i området med efterfølgende bestyrelsesmøde. Mødet i dag blev besluttet på et formøde i januar, hvor bestyrelsen gennemgik regnskabet for 2023.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af sidste referat
3. Meddelelser fra formanden
4. Vandafledning
5. Næste bestyrelsesmøde
6. Eventuelt

Ad 1.

Dagsorden godkendt.

Ad 2.

Det referat, der har ligget på websiden fra bestyrelsesmødet d 11/12 2023, var ikke det tilrettede og dermed ikke det rigtige. Det blev besluttet at ændre det referat, der er lagt på foreningens webside.:

Pkt. 2a tilrettes med oplysningen, at det ikke er vedligeholdelse af en sluse men af den pumpestation, der er ved parkeringspladsen ved Ellinge Lyng. Tre Lyng er endnu ikke forpligtede til at bidrage, men kommunen ønsker, at det skal ske. På mødet, som kommunen havde indkaldt til, blev kravet afvist af Tre Lyng, og der står sagen lige nu iflg. JKL. Hvad der herefter skal ske i sagen, er op til kommunen.

Pkt. 11. Næste bestyrelsesmøde var d 5. januar 2024. Dette møde var et formøde for gennemgang af regnskab. Referat fra mødet vil foreligge, når revisionen har godkendt regnskabet.

Ad 3.

Formanden havde ingen meddelelser.

Ad 4.

Bestyrelsen har jævnligt gennem vinteren ført tilsyn med grøfter og rør i grundejerforeningen, senest d.d. Det kan konstateres, at den store mængde nedbør har ført til forhøjet grundvandsspejl, som volder problemer med vandafledning i området. Visse steder er grunde helt

eller delvist oversvømmet.

Mange bredejere har efterhånden oprenset deres grøfter, og flere steder er der flow i vandgennemstrømningen. Der er dog steder bl.a. i grøftestrækket fra Amalievej over Henriettevej, hvor vandet ikke flyder. Der ER foretaget oprensning af grøften her uden bedring af vandgennemstrømningen. Aktuelt er grøften gået over sine bredder, og vejen ved grøften og flere grunde er oversvømmet.

Bestyrelsens antagelse er, at rørstrækket fra ml. Henriettevej og Charlottevej til den åbne grøft ved Pilevænget ikke er oprenset tilstrækkeligt, hvorved vandet ikke kan afledes tilstrækkeligt.

Røret blev spulet for 1½ år siden men ikke med rodskæring gennem røret. Bestyrelsen antager, det kan være en del af problemet og vil undersøge, om der er rødder i røret.

Bestyrelsen drøftede at få en second opinion på, hvorvidt dette rør er spulet tilstrækkeligt, og om der kan gøres mere. En mødedeltager foreslog Alex slamsugning, som tre Lyng angiveligt anvender.

Problematisk rørstrækninger bør gennemspules a flere omgange og med rodskæring gennem rørene. Nogle rør kan være så tilvoksede, at vandgennemstrømningen helt eller delvist forhindres.

Bestyrelsen vil arbejde for at fremtidssikre, at det at have sommerhus i GF Gudmindrup Lyng forbliver attraktivt, også hvis/når fremtidsudsigterne tilsiger øget nedbør.

Bestyrelsen v. JKL inviterer til snarligt teams møde med Tre-lyng og deres grøfte- og røransvarlige/Faber med formålet at etablere og udvikle et fremtidigt samarbejde om vandafledning og med en umiddelbar dagsorden, om hvordan vi kan hjælpe hinanden i grundejerforeningerne med at skabe bedst mulig koordineret vandafledning.

Camilla kontakter Alex slamsugning for at høre til, hvordan rør bedst kan spules med rodskæring og undersøger, hvad en rørsugning med rodskæring antageligvis vil koste i egen GF på den problematiske rørstrækning fra Charlottevej til Pilevænget.

Bestyrelsen ønsker en drøftelse med Tre Lyng om, hvorvidt en koordineret indsats med rørsugning sammen med Tre lyng er en mulighed. Rørstykket til Pilevænget afbrydes af et grøftestykke frem til Gudmindrup skovkrog. Dette grøftestykke fremstår delvist oprenset. Rørstykket videre fra Gudmindrup Skovkrog hører under Tre Lyng og løber sydpå over Gudmindrup Skovvej mod Greigavej. Ca. midtvejs på det nordfra kommende rør stykke mødes rørstrækningen med rørstrækningen kommende østfra fra Birkeager under Matolievej.

Ved dette krydsfelt er en brønd. Ved bestyrelsens observation sås det, at vandet i brønden står meget højt. Der er ikke bevægelse/flow i vandet i brønden. Der bør være godt flow i vandet. Vandet bør løbe igennem brønden for at komme videre syd på ud mod Gærde å og ud i Korevlerne. Det antages, at røret nordfra er stoppet og bør spules/rodskæres. Manglende gennemstrømning har konsekvens for rør og grøftestrækninger nord og østfra i GF Gudmindrup Lyng, da vandet hober sig op og oversvømmer haver/huse og veje.

Ad 5

Næste møde er teams møde tirsdag d 5/3 kl. 19. JKL indkalder alle til teams møde.

Ad 6

Enighed om, at alle kan få adgang til at redigere på websiden. JKL vil v. henvendelse instruere interesserede bestyrelsesmedlemmer.

Venlig hilsen
Lone