



Referat af ordinær generalforsamling

lørdag 12. maj 2018 kl.11.00 på **Hotel Højbysø** med følgende dagsorden:

- Pkt. 1: Valg af dirigent (indkaldelse af fuldmagter).
- Pkt. 2: Formandens beretning om foreningens virksomhed.
- Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab samt budgetforslag.
- Pkt. 4: Fastsættelse af indskud og kontingent for 2018
- Pkt.5: Behandling af indkomne forslag.
- Pkt.6: Valg til bestyrelsen
- Pkt. 7: Valg af revisorer
- Pkt. 8: Eventuelt

Ad. Pkt. 1 Marianne Rachlitz blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig. Der var 3 fuldmagter. Der blev udpeget stemmetællere.

Ad. Pkt.2

A. Fibernet.

Mange skulle have indlagt fibernet. Det gik ikke helt efter planen. Firmaet havde rod i planlægningen, og der var rigtigt mange, der havde frustrationer. Men da året var gået, havde de fleste fået den ønskede installation. Så vidt jeg ved, kører det tilfredsstillende. Det er endt med at blive et gode for vort område.

B. Grøftelaug.

På sidste års generalforsamling var der forslag om, at foreningen skulle betale for rensning af en rørlagt grøft. Forslaget blev forkastet. Bestyrelsen foreslog, at man lavede et grøftelaug. Bestyrelsen ville indkalde til møde. Jeg søgte nogen, som ville stå i spidsen for dannelsen af et sådant grøftelaug. Først forgæves via facebook. Så sendte jeg et brev til 26 ejere af ejendomme langs og i nærheden af den rørlagte grøft. Der var en, der kom med forslag til, hvordan man kunne organisere dette. Forslaget lå meget langt fra det, jeg havde forestillet mig. Der var to, der støttede forslaget; der var 6, der meddelte, at de ikke ønskede at deltage i noget grøftelaug; resten ca. 17 ejere hørte jeg ikke fra. Jeg konkluderer, at der ikke er tilstrækkeligt stort ønske om at danne et grøftelaug, så bestyrelsen gør ikke mere ved det.

C. Strand og kommunal vej.

Kommunen havde planlagt at lave en legeplads ved stranden og havde afsat 2 millioner kr. til formålet. Projektet blev afslået af Kystdirektoratet. Der blev lavet en ny toiletbygning, en

handicapsti og et nyt affaldsanlæg. Der kom gang i Haveje. Alt i alt har det givet et løft til stranden og vores område. Rensning af stranden er forringet. Kommunen planlagde, at træde ud af *blå flag*- ordningen. Vi protesterede forgæves, så fra 1. juni 2018 har vi ingen *blå flag*- strand. Vi skrev i anledningen og så til SOL (sammenslutningen af Odsherreds landliggere). De svarede dog ikke og organisationen er siden blevet nedlagt. I stedet vil kommunen lave 2-3 orienteringsmøder pr år, hvor alle sommerhusejere er velkomne. Der orienteredes om det første møde.

Vi har forgæves klaget til kommunen over tilstanden af Gudmindrup Strandvej stort set hvert år. Når det regner, som det jo gjorde rigtigt meget sidste år er vejen oversvømmet flere steder, og det er umuligt at komme tørskoet til stranden. I svinget ved Karolinevej var der stort set hele sommeren en stor vandpyt. Under vandpytten er vejen gået i stykker, så det er farligt at cykle. Vi har klaget over volde, en mur, der er bygget ud over skel, dybe rabatter, dårlige oversigtsforhold. Forgæves. Vi fik naboforeningen, TreLyng til at klage på vegne af 8 grundejerforeninger i området. Der var også nogen, der var utilfredse med aggressive køer. Man hørte ikke noget før man rykkede for svar efter 11 måneder. Der var fyldt noget grus i rabatten og oversigtsforholdene var blevet bedre. Alt blev afvist. Jeg har fortsat linjen og har også klaget over vejens tilstand i 2018. Uden svar.

Kloakering: Det er planen, at alle sommerhuse i kommunen skal kloakeres. Det går langsommere end først planlagt, og vores område er røget ud af planlægningen, hvilket betyder, at området først skal kloakeres efter 2025. Tilslutningsafgiften for kloakering er pt. 37.000 kr, hvortil kommer det arbejde, de skal laves på egen grund.

D. Vejene.

Dette emne har fyldt rigtigt meget for bestyrelsen. Det har været et svært år for grusveje, ikke kun hos os, men overalt. Det har noget med vejret at gøre, dvs. mængden af regn, som var større end normalt, sommer og efterår. Der har været mange klager. Der er klaget via facebook, nogen har sendt mails, en har ringet og medlemmer har klaget, når man har mødt den på sin vej. Klagerne startede om foråret og fortsatte i en lind strøm hele året. Klagerne kom fra medlemmer, folk bosat andre steder, en nabogrundejerforening, og til sidst fik vi en henvendelse fra kommunen, som på grund af mange klager over vores veje ville iværksætte vejsyn, og hvis vejsynet viste, at vejene ikke var vedligeholdet godt nok ville kommunen reparere vejene for vores regning.

Det startede ikke for godt, for vejmanden sagde op umiddelbart inden sæsonen. Med nogen besvær fandt vi en ny, men i begyndelsen var der nogen kommunikationsproblemer. I løbet af sommeren fik vi brugt alle de penge, der var afsat i budgettet til vejvedligeholdelsen. I september måned besluttede bestyrelsen, at der ikke ville blive foretaget yderligere reparationer af vejene i 2017. Det var nok en fejl, for det våde vejr fortsatte, og hullerne i vejen blev større og klagerne fortsatte. Især Karolinevej og Guldmannsvej har været slemme.

Angående de mindre veje: Lyngager var et stort mudderhul. Vi fyldte 13m³grus i vejen til en pris af kr. 12.000.

I forbindelse med pkt. 5 er der forslag om vedligeholdelse af veje. Her kommer jeg ind på en mere teknisk forklaring.

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning ved håndsoprækning.

Ad. Pkt. 3. Kassereren gennemgik det reviderede regnskab. (se dette på hjemmesiden)
Generalforsamlingen godkendte regnskabet ved håndsoprækning.

Budgetforslaget blev ligeledes godkendt. I forslaget er der afsat lidt flere penge til vejvedligeholdelsen, end tidligere.

Ad. Pkt.4. Generalforsamlingen godkendte, at kontingent er uændret kr. 300 for 2019.

Ad. Pkt.5.

Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen fremsatte følgende forslag:

1. Bestyrelsen kan foranledige, at der sker en omfordeling af jorden på fællesarealet, som ligger mellem selve vejarealet og skellet til nabogrundene, således at arealet gives en hensigtsmæssig form i forhold til afledning af vand fra vejen. Der vil typisk blive afgraved jord fra volde eller rabatter. Jorden kan fjernes eller anbringes andet steds på arealet, evt. indenfor skel.
2. Hvis der i forbindelse med byggeri eller anden aktivitet på en grund sker skade på vejene eller det nærliggende fællesareal, er den grundejer, der er ansvarlig for aktiviteten, forpligtiget til at foretage udbedring af skaden for egen regning.
3. Haveje har meddelt, at der planlægges et udvidet arrangement Sct. Hans-aften, men at de ikke kan påtage sig at arrangere blåafbrænding. Bestyrelsen opfordrer derfor medlemmerne til at nedsætte en arbejdsgruppe, der kan påtage sig dette- evt. i samarbejde med tilstødende grundejerforeninger.

På dirigentens foranledning blev forslag 3. henvist til punktet eventuelt.

Vedr. forslag 1.: Formanden redegjorde for forslaget. Vejene skal formes med en vejhøvl, så vandet kan løbe fra vejen og synke ned i rabatten. Visse steder er det nødvendigt at fjerne jord fra rabatter eller volde. Det er dyrt at fjerne jord, som skal anbringes på kontrolleret losseplads, så jorden skal så vidt muligt blive på arealet. Der arbejdes udenfor skel, så grundejerne kan i princippet ikke gøre indsigelse, men ejerne skal have indflydelse på deres nære omgivelser, og skal derfor spørges. Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse af arbejdet, som så kan foretages selvom enkelte grundejere ikke svarer eller det ikke giver mening at spørge pga. bagatelgrænse. Foreløbigt er der udført arbejde på Karolinevej. Videre arbejde afventer erfaringerne herfra. Ved udarbejdelse af forslaget er kommunen og organisationen Bolius blevet hørt.

Afstemningen om forslaget foregik ved håndsoprækning. 39 stemte for, ingen stemte imod.

vedr. forslag 2. I forbindelse med byggeri er nogle af vore mindre veje blevet beskadiget. Sådanne veje kan ikke klare de meget tunge køretøjer som f.eks. betonkanoner, der anvendes ved byggeri nu om dage. Der er kommet meget dybe spor. Det forekommer naturligt, at de der laver skade på fællesvejene udbedrer skaderne, men det har ikke været muligt at overbevise skadevolderne herom. Bolius er blevet hørt, og de har foreslået og formuleret forslaget. En vedtagelse vil formentligt gøre det muligt at tage retslige skridt mod skadevolderne.

Afstemningen om forslaget foregik ved håndsoprækning. 39 stemte for, ingen stemte imod.

Ad. Pkt. 6. Valg til bestyrelsen

- A. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
Kasserer Jørgen Koesgaard blev genvalgt
Karsten Reitov blev nyvalgt
- B. Valg af bestyrelsessuppleant for 2 år
Søren Friis blev genvalgt.

Ad. Pkt. 7. Valg af 2 interne revisorer for 1 år

A. Birgit Pedersen blev genvalgt

Børge Rasmussen blev nyvalgt

B. Valg af revisorsuppleant for 1 år

Lars Lindsby blev nyvalgt

Ad. Pkt. 8. Eventuelt

Forslag 3. blev læst op. Der var ikke umiddelbart nogen, der meldte sig.

Jørgen Petersen Fyrreager fortalte om sit arbejde med oprensning af grøfter fra Fyrreager og ud til Korevlerne. Han ville gerne en eller flere til at hjælpe. Benjamin Kofod meldte sig På Facebook var der et forslag om anskaffelse af hjertestarter. Forslag, der ønskes behandlet bedes indsendt til bestyrelsen og gerne så velforberedte, så bestyrelsen umiddelbart kan tage stilling (pris, praktiske forhold)

En bom ved Syrenager skal fornys.

Bestyrelsen vil gennemgå alle veje. Man er velkommen til at rette henvendelse vedr. veje, der trænger til vedligeholdelse. "Officielle" henvendelser skal sendes til bestyrelsen@gudmindruplyng.dk og ikke på Facebook.

Næste generalforsamling finder sted d. 6. april 2019 kl. 11.00, Hotel HøjbySø