



Referat af bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmøde/teams møde torsdag den 22. august 2024 kl. 18.30

Til stede hos JKL: Jørgen Klitten/JKL, Jørgen Koesgaard/JKO, Ole Vinberg Larsen/OVL, Camilla Eldur/CE, Lone Dyekjær/LD

Deltagere via Teams: Rasmus Just Christensen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af sidste referat
3. Meddelelser fra formanden
4. Vandafledning
 - a. Møde med 3 Lyng
 - b. Fællesmøde med Højby Lyng grundejerforeninger d 3/8
 - c. Opfølgning af grøfteinspektion i juni
 - d. Kommunikation til bredejere/medlemmer
 - e. Koordinering af spuling af rør
 - f. Arbejdsgruppe vedrørende fremtidssikring af vandafledning
5. Veje
6. Økonomi
7. Hjemmeside
8. Facebook
9. Henvendelser til bestyrelsen
10. Forretningsorden - se nedenstående
11. Næste bestyrelsesmøde
12. Eventuelt

Ad 1

Godkendt

Ad 2

Godkendt

Ad 3

JKL informerede om modtagelse af BBR-meddelelser. Nogle specifikke veje er fra Odsherred kommune tilskødet grundejerforeningen. Der skal ikke tinglyses og ikke betales afgifter. Hvilke veje lægges ved lejlighed på websiden. Vejene er grundejerforeningens ansvarsområde i forhold til vedligeholdelse.

Ad 4

A.

Bestyrelsen ved JKL og LD har afholdt møde med fungerende formand Poul Dengsøe fra 3 Lyng bestyrelse mhp. at drøfte vandafledning. Begge parter gav udtryk for, at en samlet koordineret indsats vedrørende vandafledning og spuling af rør, er det eneste rigtige, ligesom en løsning af problemet med tilstrækkelig vandafledning ved slusen ved Gærde å er påkrævet. 3 Lyng vender tilbage med en invitation til samarbejdsrunde.

(Der er efter bestyrelsesmødet kommet invitation fra 3 Lyng til et samarbejdsrunde d 10/9).

B.

Bestyrelsen ved JKL, OVL, JKO og CE har deltaget i et fællesmøde med 16 grundejerforeninger fra Højby Lyng d 3/8 indkaldt af GF Gudmindrup Enghave. Det overordnede formål var at få afdækket behovet for en tværgående arbejdsgruppe og få præciseret, hvilke udfordringer de enkelte foreninger oplever med vand og ud fra dette få drøftet, om der er udfordringer, som foreningerne med fordel kan løse sammen, herunder om der er behov og mulighed for nedsættelse af en arbejdsgruppe.

Det blev på dette møde besluttet at etablere en arbejdsgruppe, hvis første opgave vil blive at udarbejde et kommissorium, der beskriver formålet med gruppens arbejde, rammerne herfor og særligt ift. formidling af information fra gruppen til foreningerne. Dette kommissorium skal udarbejdes og udsendes til alle foreningerne til godkendelse.

OVL repræsenterer GF Gudmindrup Lyng i denne arbejdsgruppe. Der afholdes løbende møder. Næste møde er d 26/8.

C.

Bestyrelsen drøftede, hvilke opgaver vedrørende vandafledning, der er nødvendige nu og her i GF Gudmindrup Lyng, og hvilke opgaver, der vil være fremtidssikring. Bestyrelsen drøftede desuden input til arbejdsgruppen til mødet d 26/8.

Bestyrelsen lavede i juni en rør- og grøfteinspektion og gør det igen i efteråret mhp. at vurdere status på rør og grøfter.

Bestyrelsen har sendt og sender løbende anmodninger ud til grundejere om at oprense og spule rør. På baggrund af stigende nedbørsmængder forventer bestyrelsen, at rør- og grøfteejere passer sin forpligtelse og får spulet rør og får oprenset grøfter inden vinteren og senest efter løvfald. Grøfter kan med fordel oprenses inden vandstanden stiger, så bundslam kan fjernes.

D

Kommunikation til medlemmer med rør og grøfter skal godkendes af bestyrelsen inden udsendelse mht. korrekt adresse mm. Bestyrelsen arbejder på at få overblik over, hvilke grundejeradresser, der har rør og grøfter. Bestyrelsen skal beklage, hvis der er sket/sker fejl i udsendelsen af breve og i kommunikation.

E.

Bestyrelsen drøftede, hvordan koordinering af spuling af rør bør foregå for at sikre bedste effekt på baggrund af Gry Jensen, Odsherred Kommune, vandløbsmyndighedens udtalelse på generalforsamlingen 2024.

Bestyrelsen vil anmode rørejere om at indgå i et forpligtende koordineret samarbejde om rørspluling med tilsagn om betaling. Bestyrelsen vil være behjælpelig med at koordinere indsatsen. Dette skal ses som en service fra bestyrelsen mhp., at rørejere kan opfylde sin forpligtelse på en effektiv måde, så rør spules effektivt i hele sin længde på en gang. CE laver udkast til brev til rørejere og indhenter tilbud. JKO laver en liste over rørejere.

CE sætter i værk at oprense grøfterne ved Annettevænget og Syrenager, som er foreningens

ansvar.

F.

En arbejdsgruppe bestående af Rasmus Just Christensen, Anders Højgaard, Camilla Eldur og Lone Dyekjær har fremsendt et oplæg og forslag til bestyrelsen om et samarbejdsprojekt med 3 Lyng om fremtidssikring af rør og grøfter i disse to grundejerforeninger. Forslaget er udfærdiget med baggrund i beslutningen på sidste generalforsamling og indeholder formål/kommissorium og procesplan.

Samarbejdsprojektets formål er at indhente rådgivning og påbegynde udskiftning af de eksisterende, nedslidte og forældede rør i rørlagte grøfter til større dimensioner i de to grundejerforeninger for at sikre flow i systemet og øge afledningskapaciteten. Dette for at forhindre fremtidige oversvømmelser og dermed sikre at området fortsat vil være et attraktivt område at købe og eje et sommerhus i. Projektets overordnede formål er således at forebygge store værditab for grundejerne i de to grundejerforeninger.

Forslaget tænkes at indgå i sammenhæng med det overordnede formål fra fællesmødet med de 16 GF'ere om forbedring af vandafledning i hele Højby Lyng og de projekter, der vil fremkomme fra den nedsatte arbejdsgruppe fra de 16 grundejerforeninger i Højby Lyng.

Bestyrelsen er enige om med et par små sproglige justeringer i projektbeskrivelsen at godkende oplægget til samarbejde med 3 Lyng og arbejde videre med dette. Forslaget indebærer økonomi til indhentning af rådgivning, hvilket vil skulle besluttes på en generalforsamling.

5.

Vejene er hårdt belastet bl.a. af vejret og af kommunens lastbiler til affald. Vejene er generelt blevet ordnet og flere veje er på vej til at blive udbedret.

6.

Budgettet er overskredet med 45.700 kr. Der forventes yderligere overskridelse med 20.000 kr. De væsentligste overskridelser er vejene med 48.000 kr. og vandafledning mm. med 17.600 kr.

7.

JKL laver et udkast til information om tiltag i foreningen til medlemmerne, som skal lægges på websiden.

8.

Mange søger om optagelse, men har ikke sommerhus i foreningen og afvises derfor.

9.

Henvendelser vil løbende blive opsamlet og om påkrævet blive besvaret.

10.

Udskydes til næste gang og skal først på dagsorden.

11.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag d 18/9 kl. 18.30. hos JKL eller på teams.

Venlig hilsen

Lone Dyekjær/Referent