



Ordinær generalforsamling

Lørdag den 30. april kl. 11:00 på Hotel Højby Sø.

Dagsorden:

Pkt. 1: Valg af dirigent (indkaldelse af fuldmagter)

Marianne Ratchlich blev enstemmigt valgt. Og erklærede straks Generalforsamling for lovlig i henhold til vedtægterne. Der er fremmødt 50 stemmeberettigede samt 14 fuldmagter.

Pkt. 2: Formandens beretning om foreningens virksomhed.

1. Veje

Vejene har i de seneste år været i god stand. I 2016 fik vi 63 klager fra medlemmerne. I 2017 fik vi desuden klager fra en anden grundejerforening, og kommunen truede med at ville udbedre vejene for vores regning. Vi har siden fået mere styr på vejene og siden sidste generalforsamling har vi modtaget 2 klager. Den ene vedrører Matolievej, som har været i meget dårlig stand. Det er naboforeningen, Tre Lyng, som vedligeholder den. Vi betaler et beløb herfor. Det samme gælder Skovåsen. I bestyrelsen drøftede vi, om vi skulle gøre noget, men besluttede at se tiden an. Nu er de to veje vedligeholdet med grus og er i god stand, så længe det varer. Jeg ser, at der er flere forslag vedr. veje til Tre Lyngs generalforsamling. Der forslås organisatoriske ændringer og at sætte kontingentet op, så der bliver flere penge til vedligeholdelse. Vi håber på bedre vedligeholdelse af de to veje.

Hvis nogen er utilfredse med vejene eller har forslag til forbedringer, er de velkomne til at rette henvendelse til bestyrelsen.

2. Skilte

Vi har som vedtaget på sidste generalforsamling opsat en ballonpige på Guldmannsvej og et spejl på Trekronervej ved Ruggårdsvej.

Vi fik en henvendelse fra et medlem vedr. høj hastighed på Trekronervej. Mens der på Gudmindrup Strandvej er chikaner (bump) og skilte med hastighedsbegrænsning, er der intet på Trekronervej. Chancen for at kommunen gør noget er meget ringe. Vi må ikke selv gøre noget. Jeg har vovet pelsen og har fået sat et skilt op med hastighedsbegrænsning 30 km/t.

3. Hegn

Ved sidste generalforsamling blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle søge at få lavet en åbning for gående i hegnet ved Pernillevej. Hegnet tilhører Grundejerforeningen Gudmindrup Strand, G10. Vi spurgte og fik nej i 2015. Vi fik nej igen. De svarer, at hegnet har stået i mindst 50 år, og de ønsker ikke mere trafik på deres veje. Vi har en begrundet mistanke om, at hegnet delvist står på et areal, som tilhører vores grundejerforening. Vi har haft en landmåler til at lave nogle indledende undersøgelser. Det kostede 10.000 kr., og en egentlig skelforretning vil koste mere end 100.000kr. Vi har skrevet til dem igen og har bedt om et møde. De har ikke svaret. Hvad skal vi nu gøre? Forslag udbedes!

4. Grøftelaug

Ved sidste generalforsamling blev det besluttet, at der skulle nedsættes en gruppe bestående af medlemmer af forslagsstillerne til grøftelaug og medlemmer af bestyrelsen. Gruppen skulle udarbejde forslag til vedtægtsændringer, der vil gøre det muligt at oprette et grøftelaug. Det lykkedes desværre ikke at få gang i arbejdet, men i sidste øjeblik kom der et forslag fra tre medlemmer. Forslaget har ikke den fornødne kvalitet til at indgå i vores vedtægter (der er fejl og misforståelser), så jeg mener, at vi må holde os til at nedsætte en gruppe, som vedtaget på sidste generalforsamling, så vi kan få et gennemarbejdet forslag.

5. Hjertestarter

For nogle år siden forsøgte vi at samle områdets grundejerforeninger til anskaffelse af en hjertestarter. Ingen andre ville være med, så vi anskaffede selv en. Vi fik i efteråret en henvendelse fra Tre Lyng, om vi kunne være fælles om vores hjertestarter, der skulle flyttes til Fyrregården på Matolievej. Det sagde vi nej til, men det gav anledning til overvejelser om placeringen (Charlottevej 12). Jeg foreslår, at vi finder en mere central og lettere tilgængelig placering.

6. Nabohjælp

Medlem af bestyrelsen, Jørgen Klitten, har delt brochurer ud. Medlemmerne opfordres til at tilmelde sig. Jørgen Klitten foreslår, at der opsættes nogle skilte ved indkørsel til området.

7. Historisk gruppe

Blev nedsat på sidste generalforsamling, men er pga. sygdom ikke kommet i gang endnu.

8. Ekstern samarbejde m.v.

Vi mødes en gang om året med visse nabogrundejerforeninger

Vi skal have flere affaldsspande. Der er ikke et færdigt forslag.

Bestyrelsen overvejer en undersøgelse om behovet for en storskraldsordning.

Det er besluttet, at sommerhusenes septiktanke skal tømmes hvert år.

Det vides ikke, hvornår vores område skal kloakeres.

Kommentarer til beretningen

”Vejene har en bedre stand efter vi har fået en ny entreprenør”

”Spejlet på trekronevej er ikke dækkende da det kun dækker den sydlige side”

Grøftelaug giver udtryk for en frustration over at der i sidste periode blev nedsat en arbejdsgruppe, men at der ikke fra bestyrelsen er skabt den fornødne kontakt, og hermed et videre samarbejde om at få grøftelaug etableret.

Der er spørgsmål om hvordan vi kan komme videre med konflikten omkring hegnet.

Der stilles spørgsmål om ikke grøftelaug kan etablere sig uafhængigt af Grundejerforeningen.

Nabohjælp.

Herefter blev Formandens Beretning godkendt

Pkt. 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab samt budgetforslag.

Regnskabet blev godkendt uden kommentarer

Pkt. 4: Fastsættelse af indskud og kontingent for 2023.

Med en stemme mod blev forslaget til indskud og kontingent forhøjelse vedtaget.

Pkt. 5: Behandling af indkomne forslag.

Grøftelaug Forslagsstiller fremlægger kommentarer til sit forslag

Efter en længere diskussion kom der et forslag om at etablere et grøftelaug uafhængigt af G/F og herefter med et etableret grøftelaug med vedtægter, økonomi, etc. At fremlægge et forslag til G/F med vedtægtsændringer og forslag til det økonomiske omfang af arbejdet. Samt hvorvidt grøftelaug skulle integreres i Foreningen eller fortsætte uafhængigt a Foreningen.

Grøftelaug arbejder videre med forslaget, samt et oplæg til økonomi for deres vireke. Evt. forslag til vedtægtsændringer vil blive fremsendt senest 4 uger før næste generalforsamling.

Gruppen består af:

Navn:
Christian Djarnel
Lone Dyekjær
Tommy Rydendahl
Poul Erik Pyndt
Anders Højgaard
Rasmus Christensen
Jørgen Petersen
Camilla C. Eldur

Gruppen kan kontaktes på groeftelaug@gudmindruplyng.dk

Forslag 7: Forslag om vedtægtsændringer skal indsendes senest 4 uger inden generalforsamling. I 2023 vil Generalforsamlingen blive holdt 15 April. Hotel Højby Sø.

Det blev besluttet at såfremt et forslag til vedtægtsændringer blev fremsendt senest 4 uger før generalforsamlingen, ville det blive behandlet på G/F

Forslag 8: Skal bestyrelsen modtage honorar i stedet for kørsels godtgørelse Godkendt

Forslag om støvdæmpning godkendes, Bestyrelsen vil arbejde videre med de løsningsmuligheder med Urea som blev fremlagt.

Pkt. 6: Valg til bestyrelsen.

A: Valg af kasserer for 2 år.

Jørgen Koesgaard modtager genvalg. Genvalgt.

B: Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Karsten Reitov modtager genvalg. Genvalgt

C: Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 2 år.

Lone Dyekjær modtager genvalg. Og blev Genvalgt

Pkt. 7: Valg af 2 interne revisorer plus suppleant for 1 år.

A: Børge Rasmussen modtager genvalg.

Jan Baier modtager genvalg.. Begge genvalgt

B: Valg af 1 revisorsuppleant for 1 år.

Søren Friis modtager genvalg. genvalgt

Pkt. 8. Eventuelt

Forslag om at fremtidige beretninger fremsendes til lodsejerne inden Generalforsamlingen afholdes.

Efter Generalforsamlingen:

Formanden valgte umiddelbart efter generalforsamlingen at træde tilbage med øjeblikkelig virkning, da han følte sig personligt angrebet og groft overfuset af et kvindeligt medlem.

Bestyrelsen er kede af formandens beslutning, og takker Finn for hans mange års virke og engagement for G/F.

Den nuværende Bestyrelse vil ikke acceptere denne opførsel, og er meget oprørte over situationen, og vil på de fremtidige Generalforsamlinger arbejde på at sikre tonen under mødet.

Konstitueringen endte med følgende konstellation:

Konstitueret Formand: Tommy Rydendahl

Kasserer: Jørgen Koesgaard

Næstformand: Jørgen Klitten

Bestyrelsesmedlem: Karsten Reitov

Bestyrelsesmedlem: Camilla C. Eldur

Suppleant: Lone Dyekjær

For Referatet : Tommy Rydendahl