



Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag den 15. april 2023 kl. 11:00 på Hotel Højbysø

Der deltog 81 medlemmer som repræsenterede 51 parceller. Herudover var der 8 fuldmagter og således 59 stemmeberettigede.

Jørgen Klitten bød velkommen og introducerede sig selv som næstformand, sekretær og webmaster, og præsenterede derefter bestyrelsen – kasserer Jørgen Koesgaard, Facebook-redaktør Karsten Reitov, bestyrelsesmedlem Camilla Eldur og suppleant Lone Dyekjær.

Dagsorden:

Pkt. 1: Valg af dirigent (indkaldelse af fuldmagter).

Bestyrelsen indstillede Marianne Raclitz, der blev valgt.

Marianne konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og gav ordet videre til næste punkt.

Pkt. 2: Formandens beretning om foreningens virksomhed.

(Næst-)formandens beretning:

” Det har været en noget turbulent start for bestyrelsen.

Efter sidste års generalforsamling blev vores formand gennem flere år – Finn Kristensen – groft overfuset af én af foreningens medlemmer, som var utilfreds med Finn’s behandling af forslaget om grøftelauget. Det bevirkede, at Finn nedlagde sin formandspost, og trak sig fra bestyrelsen – desværre en uigenkaldelig beslutning.

Jeg vil gerne takke Finn for det store og uegennyttige arbejde, han har udført for foreningen – først og fremmest er det Finn, der har håndteret det ofte problematiske område med veje og grøfter. Finn’s kontante synspunkter er præget af sund fornuft.

Det var også Finn, der af egen drift tømrede gangbroen fra Anettevænget til Trekronervej og derved satte sig et varigt minde. Vi benytter den ofte, og kalder den ”Finns Bro”.

Camilla Eldur trådte derefter ind i bestyrelsen og næstformanden – Tommy Rydendahl - blev konstitueret som formand. Efter et enkelt bestyrelsesmøde var der total radiotavshed fra Tommy, der heller ikke reagerede på mails, SMS og telefon, og den øvrige bestyrelse konkluderede med nogen forundring, at Tommy havde nedlagt hvervet som formand.

Det er jo generalforsamlingen, der vælger formanden, og bestyrelsen besluttede at køre videre uden formand indtil den generalforsamling, som vi er i gang med nu.

Så meget om de organisatoriske problemer – men jeg vil gerne tilføje, at vi – trods eventuelle uoverensstemmelser – forlanger en anstændig tone på generalforsamlingen, og bestyrelsen vil ikke acceptere et lignende optrin, som det der skete sidste år.

VEJE & GRØFTER

Efter Finn, blev arbejdet med veje og grøfter overtaget af Jørgen Koesgaard, og jeg har fornøjelsen af at overgive ordet til Jørgen for en status:

”Året har været rimelig ved vores veje vejrmæssigt til trods for de store lastbiler med byggematerialer, der har kørt på dem.

Der er gennemført en normal vedligeholdelse af vejene. I marts, har vi fået opfyldning af hullerne, der er opstået hen over vinteren.

Når det bliver godt vejr, vil der blive gennemført en normal vedligeholdelse af vejene.

Alle underløb er spulet ligesom Foreningens vedligeholdelsespligt, med hensyn til oprensning af vandløb, er udført.

Vand på Gudmindrup Strandvej:

Vi har foranlediget at volden, Kalkager 1 (der ligger over for Gudmindrup Strandvej nr. 42 og 44) er blevet fjernet. Dette har medført, at man nu kan passere uden vandproblemer.

Med hensyn til ophobning af vand ud for Gudmindrup Strandvej nr. 13 og 15 har vi kontakt til kommunen, som har lovet at se nærmere på det i løbet af foråret.

Skilt:

Vi har måtte fjerne 30 km skiltet på Trekronevej, da vi ikke havde lov til at opsætte det. Vi vil søge om at sætte et andet skilt op fra omkring Ruggårdsvej. Der skulle være en rimelig chance for at vi må gøre dette.

Der er stor sandsynlighed for, at kommunen vil opsætte parkering forbudt skilte i den ene side af Gudmindrup Strandvej fra Rosenager til Stranden før sommerferien.”

Herefter fortsatte Jørgen Klitten med beretningen med følgende emner:

HEGNET MELLEMLER SKOVDIGEVEJ OG PERNILLEVEJ.

Bestyrelsen for 10G har endnu engang meldt tilbage, at vores fornyede, og sagligt argumenterende anmodning om en gennemgang, ikke kan efterkommes. Lidt ejendommeligt anføres det, at vores anmodning har været behandlet på en generalforsamling, men 10G havde endnu ikke afholdt generalforsamling på tidspunktet for afsendelsen af afslaget !

Britt Thagaard-Hansen har forberedt en skrivelse til kommunen. Denne skrivelse vil nu blive opdateret, og fremsendt i foreningens navn med Britt som tovholder.

NABOHJÆLP

Vi har tidligere – uden større succes – appelleret til medlemmerne om at tilmelde sig Nabohjælp, som nu har fået et facelift. Denne opfordring gentages igen. Tilmelding foregår nu via Nabohjælp-app'en og MitID. Man kan sagtens være tilmeldt Nabohjælp både på hjemme-adressen og sommerhus-adressen.

HJERTESTARTER

Foreningens hjerterstarter, som er placeret på Charlottevej 12, ønskes flyttet til en mere central og synlig placering. Der har heldigvis ikke været brug for hjerterstarteren. En placering på Karolinevej eller Gudmindrup Strandvej undersøges.

FÆLLESMØDER MED OMLIGGENDE GRUNDEJERFORENINGER

Der har ikke været afholdt fællesmøder med andre grundejerforeninger siden 2021.

De tidligere SOL-møder for bestyrelserne i kommunens regi er nu aflyst af 2 årlige møder med deltagelse af alle sommerhusejere. Bestyrelsen har ikke haft lejlighed til at deltage, og har ej heller modtaget noget referat.

HJEMMESIDE & FACEBOOK

Hjemmesiden er foreningens officielle talerør til medlemmerne, og benyttes først og fremmest til indkaldelser og referater, og opdateringsfrekvensen er ikke særlig stor.

Facebook-gruppen er derimod god til flygtige meddelelser medlemmerne imellem. Det er en lukket gruppe, som kræver sommerhusadresse i foreningens område. Ikke desto mindre modtager administratoren mange ude fra henvendelser, som afvises. Det er åbenbart vanskeligt for mange, at finde ud af hvilken forening de er medlem af.

HISTORISK GRUPPE

Den historiske gruppe der blev nedsat for 2 år siden, er stadig aktuel, om end der ikke har været den store aktivitet. Det er er stadig ønsket, at gruppen indsamler fotos og beretninger om den fantastiske udvikling, som området har været igennem fra tyndt befolket landbrugsareal til tæt sommerhusbebyggelse.

AFFALDSSORTERING.

Fra oktober/november indføres der yderligere en affaldssortering i sommerhusområdet, hvilket betyder, at hver parcel nu skal have 4 containere stående (plus evt. 1 til haveaffald). Der blev vist et foto af 8 containere ved skel til 2 grunde med spørgsmålet "Er der sådan at vi ønsker at vores område skal tage sig ud?".

Det lidt provokerende foto udløste en debat. Et medlem har – formentlig uden at det får nogen effekt – meddelt kommunen at andre kommuner kan klare sig med færre containere, som i øvrigt var indrettet med et mere hensigtsmæssigt dobbeltlåg.

Der er mulighed for, at naboer kan være fælles om containere, men det kræver, at der udfyldes en ansøgning på kommunens hjemmeside nu.

--

Der var ikke yderligere spørgsmål til beretningen som blev godkendt af forsamlingen.

Pkt. 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab samt budgetforslag.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab.

For året var der et underskud på kr. 5.947.

Balancen er kr. 278.948.

Nul-budget for 2023 (indtægter = udgifter).

Nul-budget for 2024 (vejledende).

Regnskabet og budget blev godkendt.

Pkt. 4: Fastsættelse af indskud og kontingent for 2024.

Uændret kontingent på kr. 350 blev godkendt.

Pkt. 5: Behandling af indkomne forslag.

De fremsendte forslag fra arbejdsgruppen vedr. etablering af et vandafledningsudvalg,

vedtægtsændringer og bidrag på kr. 75 blev fremlagt og motiveret af Anders Højgaard.

Forslagene skabte ikke uventet en heftig debat med indlæg både for og imod etableringen af et sådant udvalg.

Der var indlæg om samarbejde med omliggende grundejerforeninger, kritik af manglende økonomi, at foreningen allerede betaler for spuling, bredejernes forpligtigelser, solidaritet, tilsvarende bidrag i Tre Lyng på kr. 125, Rambøll rapporten viser at 30-40% af ejendommene er i fare for oversvømmelse ved ekstreme nedbørsmængder og forhøjet vandspejl, hvad gør vi ved bredejere der bare lader stå til, godt med en koordineret indsats, og mere kuriøst foreslog et medlem at bestyrelsen blev udstyret med waders for at kunne gennemgå grøfterne.

Dirigenten besluttede efter nogen dialog med forsamlingen at etableringsforslaget og forslaget om vedtægtsændringer var sammenhængende og skulle behandles under ét.

Ved den efterfølgende afstemning var der flertal for forslaget med 39 for og 18 imod.

Da vedtægtsændringer kræver kvalificeret flertal (= flertal af samtlige medlemmer) blev endelig beslutning udsat til en ekstraordinær generalforsamling hvor forslaget kan vedtages med almindeligt flertal (= flertal af fremmødte). (Der indkaldes separat til ekstraordinær generalforsamling den 4. juni)

Det 3. forslag om bidrag blev udsat til behandling på den ekstraordinære generalforsamling.

Pkt. 6: Valg til bestyrelsen.

A: Valg af formand for 2 år.

Nuværende næstformand Jørgen Klitten opstiller.

Valgt.

B: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Camilla Eldur modtager genvalg.

Lone Dyekjær opstiller.

Begge valgt.

C: Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 2 år.

Ole Vinberg Larsen blev opstillet og valgt.

D: Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 1 år.

Britt Thagaard-Hansen blev opstillet og valgt.

Pkt. 7: **Valg af 2 interne revisorer plus suppleant for 1 år.**

A: Børge Rasmussen modtager genvalg.

Jan Baier modtager genvalg..

Genvælt.

B: Valg af 1 revisorsuppleant for 1 år.

Søren Friis modtager genvalg.

Genvælt.

Pkt. 8. Eventuelt

Ejeren Gudmindrup Strandvej 13 oplyste at han omhyggeligt havde skrabet en rende så vandet kunne løbe af, hvorefter kommunen lige så omhyggeligt havde fyldt den op igen, angiveligt af hensyn til cyklisteres sikkerhed.

Kassereren oplyste at næste års ordinære generalforsamling er fastsat til lørdag den 13. april.

.

For referatet den 24. april 2023 Jørgen Klitten (afgående sekretær)