



Referat af Generalforsamling den 19. maj 2012 på Højby Kro.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent (indkaldelse af fuldmagter).
 2. Formandsberetning om foreningens virksomhed.
 3. Forelæggelse af revideret regnskab samt budgetforslag
 4. Fastsættelse af indskud og kontingent
 5. Behandling af indkomne forslag
 6. Valg af bestyrelse.
 - A. Valg af formand. Niels Stig Jensen afgår.
- Valg af kasserer. Inge-Lise Olesen, villig til genvalg
- B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Carl Otto Rachlitz og Carsten Møller,
villig til genvalg.
 - C. Valg af 1 bestyrelsessuppleant. Poul Olesen er villig til genvalg.
7. Valg af 2 revisorer
Hans Chr. Larsen, villig til genvalg.
 - E. Svantemann, ikke villig til genvalg.
- Valg af 1 revisorsuppleant .
Flemming Jørgensen, villig til genvalg.
8. Evt.

Ad. 1.

Marianne Rachlitz blev valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig. Der blev afleveret 6 fuldmagter.

Ad. 2.

Beretning for 2011:

Vandproblemer:

Vinteren har været særdeles vandfyldt, da der er faldet ca. det dobbelte af, hvad der normalt kommer af nedbør. Udfordringerne med vand i grøfter og på grundene har gennem flere år, været et gennemgående tema på vores generalforsamling.

Derfor blev der sidste år på generalforsamlingen nedsat et vandudvalg, der fik til opgave at undersøge, hvad årsagen til dette er, herunder hvad der kan gøres ved det.

Udvalgte er fremkommet med en konklusion, og forelægger et forslag til behandling.

Bestyrelsen har fået mange henvendelser om vandproblemerne gennem vinteren, og vi er endda også blevet "truet" med advokat og personligt ansvar.

Lad mig gøre det helt klart at indtil generalforsamlingen beslutter noget andet, er det den enkelte lodsejer der har ansvaret for sine grøfter m.v.

Vi har iværksat at underløbet under Ruggårdsvej ændres således, at der lægges et 30 cm rør ned i stedet for det nuværende.*) Dette har dog påført grundejerforeningen en del udfordringer, idet kommunen nu mente at vejen burde udvides, og endvidere at der stadig var problemer med at vandet kunne løbe frit. Vi har nu nået til enighed med kommunen og lodsejeren, således at denne udfordring er afklaret. Grundet ovennævnte forløb, har vi ikke påbegyndt flere sager.

Grundejerforeningen har ansvaret for underføringen under Sofievej, og vi har nu en ansøgning om gravetilladelse liggende i Kommunen.

Vedligeholdelse af vejene

Vi har kontraheret med en ny mand til vedligeholdelse af vores veje, nemlig firmaet "Vejhøvlen". Vi har fået foretaget en del udbedringer af vejene, og der er også udlagt grusbunker.

Idet vi ikke har været fuldt tilfredse, undersøger vi p.t. andre muligheder, for at få den bedste varer til den rigtige pris.

Der er indhentet tilbud, og den nye bestyrelsen vil efter generalforsamling tage stilling til dette.

Der vil fortsat blive udlagt grusbunker, til fælles brug.

Beskæring

Kort fortalt ingen bemærkninger. Intet er nået til bestyrelsen.

Jubilæum

Foreningen havde 50 års jubilæum i 2011, hvilket blev fejret i Vig forsamlingshus. Inge-Lise var primus motor for denne begivenhed. Efter forlydende var det et godt og fornøjeligt engagement.

Øvrige stort som småt

Vores skilt " Pas på legende børn", på Skovåsen, er desværre i løbet af vinteren blevet fjernet. Om det er drengestreger eller nogen har set sig gal på skiltet er uvist, men borte er det. Der vil ikke blive opsat nyt.

Fra salen blev der spurgt til arbejdet med underføringen under Ruggårdsvej. Formanden svarede, at arbejdet ikke er afsluttet, idet

der skal foretages en gennemspuling i overværelse af de involverede parter for at kontrollere om vandet løber. Det vil ske i løbet af maj eller juni. Når det konstateres at vandet løber, som det skal, er grundejerforeningens opgave slut. Bestyrelsen er klar over, at der er andre problemer på stedet. Bestyrelsen vil gerne være behjælpelig med forbedring af andre problemer, men har p.t. ikke økonomisk mandat her til.

Med disse bemærkninger blev beretningen godkendt.

*) Bestyrelsen oplyser efterfølgende: Beretningen fsatslår fejlagtigt, at røret under Ruggårdsvej lægges " i stedet for". Faktum er, at røret lægges "sammen med".

Ad. 3.

Kasserer Ingelise Olesen fremlagde regnskabet.

Fra salen blev det påpeget, at revisorerklæringen på regnskabets bagside indeholder en fejl, idet regnskabsåret er skrevet som 2010. Det rigtige er 2011, hvilket bliver rettet.

Der blev spurgt til fordelingen af det store og stigende beløb til "veje og grøfter". I runde tal har udgifterne til "veje og grøfte" fordelt sig med 60.000,- til veje og 30.000,- til grøfter. Det blev foreslået, at regnskabsposten fremover opdeles i to, så veje og grøfter får hver sin post. Det er misvisende, at benytte ordet "grøfter", da der er tale om vedligeholdelse af vejunderløb. Fremover vil regnskabet omhandle udgifter til "veje" og "vejunderløb" Foreningens formue er indsat på en "aftalekonto", da en sådan giver højeste rente.

Med disse bemærkninger blev regnskab og budget godkendt.

Ad. 4.

Indskud uændret.

Grundet de forventede øgede udgifter til veje m.m. foreslog bestyrelsen en forhøjelse af kontingentet.

Generalforsamlingen vedtog forslaget om at forhøje kontingentet til kr. 400,-.

Ad.5.

Indledningsvis beskrev Carl Otto Rachlitz vandudvalgets arbejde. Han understregede vigtigheden af, en gang for alle, at få et samlet overblik over problemerne med bortledning af vandet, inden de enkelte bredere ejere kaster sig ud i enkeltstående grøftearbejder, som kunne vise sig at være nytteløse. Vandudvalgets rapport danner grundlag for forslag C.

Der var indkommet 4 forslag.

Forslag A: "Gudmindrup Lyng bliver eneansvarlig for grøfte- og rørsystemet i grundejerforeningen. Foreningen forpligter sig til at hyre en

entreprenør 1-2 gange årligt til rensning og vedligeholdelse af grøfte- og rørsystemet. Udgiften finansieres i fællesskab via kontingentet.”

Forslag B: ”Efter at have læst den udmærkede rapport vedrørende vandproblemer i GF Gudmindrup Lyng, 2012-03-11, foreslås det at generalforsamlingen beslutter, at det fortsat er breddeejerne og ikke Grundejerforeningen Gudmindrup Lyng, der skal vedligeholde grøfter og rørlagte grøfter. Hvis breddeejerne ikke vil efterkomme en henstilling fra grundejerforeningen vil denne klage til kommunen.

Endvidere foreslås det at afvente yderligere analyser, indtil breddeejerne har bragt grøfterne i orden. Hvis der herefter stadig er problemer med afvandingen, kan bestyrelsen genfremsætte forslaget om en analyse fra et ingeniørfirma”

Forslag C: ”Det foreslås, at bestyrelsen i den kommende periode frem til næste generalforsamling 2013 igangsætter og får gennemført fase 1 i tilbuddet fra Rambøll til en pris af 35.000,- ekskl. moms.”

Forslag D: Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. Forslaget var udsendt sammen med indkaldelsen.

Ad. forslag A. Da forslaget er det økonomisk mest vidtrækkende blev det stillet til afstemning først. Motiv for forslaget var, at det er uoverskueligt for den enkelte breddeejers at vurdere omfanget af de nødvendige arbejder. Forslaget var ikke udstyret med en økonomisk konsekvens beregning, hvilket medførte en del diskussion. Med udgangspunkt i vandudvalgets rapport anslog bestyrelsen, at såfremt forslaget blev vedtaget, ville det betyde et fremtidigt kontingent på mindst kr. 1000,- . Forslagsstillerne stillede et revideret forslag, hvor ”1-2 gange årligt” var taget ud. Skriftlig afstemning blev gennemført. Resultatet var 17 JA-stemmer og 32 NEJ. Forslaget faldt.

Ad. forslag B. Forslagsstillerne trak forslaget tilbage.

Ad. forslag C: Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning. Udgiften betales af foreningens formue.

Ad. forslag D: Dirigenten gjorde indledningsvis opmærksom på, at det var en fejl, at de sidste 1½ linier i forslaget var fremhævet med fed skrift. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning. Forslaget genfremsættes til endelig behandling på en ekstraordinær generalforsamling, som afholdes umiddelbart inden næste ordinære generalforsamling.

Ad. 6.

A. Carsten Møller valgt som ny formand. Inge-Lise Olesen genvalgt som kasserer. B. Carl Otto Rachlitz og Jørgen Klitten valgt. C. Poul Olesen valgt.

Ad. 7.

A. H.C. Larsen og Birgit Pedersen valgt. B. Flemming Jørgensen valgt.

Ad. 8.

Bestyrelsen havde modtaget 2 "forslag" til diskussion på generalforsamlingen, som ikke lagde op til afstemning.

A." Diskussion af "Vandudvalgets" beretning udover forslaget til at afsætte økonomiske midler". Dette skete helt af sig selv.

B. " Kritik af vejvedligeholdelsen specielt Syrenager. Manglende respekt af bruge af motor-redskaber på de rigtige tidspunkter. Bestyrelsen opfordres til at anmode medlemmerne om at vise hensyn". Bestyrelsen tog henstillingen til efterretning.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen