

Kære alle sommerhusejere i grundejerforening Gudmindrup Lyng

**Forslag,  
der ønskes behandlet på generalforsamlingen den 29. april 2017 på Hotel Højby Sø**

Forslaget går i sin helhed ud på, at grundejerforeningen står for spuling af vores rørlagte å, fra Pilevænget til Charlottevej. I samme stil som det er grundejerforeningen, der står for vedligeholdelse af vores veje.

Vi nyder alle godt af, at vandet kan flyde frit og tilsidst løbe ud i havet. Hvis denne rørlagte strækning ikke bliver spulet, hober vandet sig op, i vores Grundejerforening, med fugtighed, myg og våde grunde tilfølg. Og hvem vil ikke gerne have en dejlig tør sommerhusgrund :-)

På grund af meget vand i vores område sidste forår og nogle tidligere år har jeg undersøgt, hvad det kunne skyldes. Fandt ud af, efter snak med flere sommerhusejere i vores område, kommunen (Vandteam - Natur, Miljø og Trafik), en der tidligere har stået for årlig rensning af den rørlagte strækning etc.

At, den enkelte grundejer, ved denne rørlagte strækning, ikke selv kan oprense rørsystemet. Det kræver en professionel spuling med vand under højtryk, på **hele strækningen på én gang**. Grunden til dette er:

- at faldet er under 2% på denne strækning (den væsentligste grund)
- Der er meget okker i jorden hos os, det laver et klistret lag i alle sprækker og er medvirkende til tilstoppelse.
- det er gamle rør med sprækker og sand og måske kun med ca. en fjerdedels kapacitet.

I følge det tilbud jeg har modtaget på en årlig oprensning, koster denne 16 kr. pr. grundejer pr. år i alt 4.800 kr. for Grundejerforeningen.

Nogle år kan det være nødvendigt med en eller to mindre rensninger ekstra, så koster det 6 kr. pr. rensning pr. grundejer ekstra. 1.800 kr. pr. rensning for foreningen ekstra pr. år.

Normalt skulle det være nok med en årlig højtryksspuling.

Det vil kunne få vores vand til at løbe væk fra Grundejerforeningen. Og vi vil alle i større eller mindre omfang kunne nyde godt af tørre grunde.

Denne rørlagte strækning er den nederste del af vores å-system, og hver gang denne dårligt fungerende rørlagte del stopper til, ophober vandet sig i vores Grundejerforening med fugtighed og myg tilfølg.

**Der er nogle ting, som hver grundejer ikke kan mestre selv og som det slet ikke kan betale sig, at hver grundejer står for.**

Jeg håber du vil tage den samarbejdsvillige kasket på og stemme ja til dette fornuftige forslag for hele Grundejerforeningens skyld. :-)

Mange forårshilsner  
Camilla C. Eldur  
Amalievej 5