



Referat af ekstraordinær- og ordinær generalforsamling lørdag den 4. maj 2013 på Hotel Højby Sø

Dagsorden for ekstraordinær generalforsamling

Pkt. 1: Valg af dirigent (indkaldelse af fuldmagter)

Pkt. 2: Endelig beslutning om forslaget til vedtægtsændringer, som blev fremlagt på sidste ordinære generalforsamling.

Ad. 1.

Marianne Rachlitz blev valgt. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingerne var lovlige. Der blev afleveret 1 fuldmagt. Der var 64 medlemmer til stede, som repræsenterede 37 matrikler.

Ad. 2.

Bestyrelsen har modtaget 2 forslag til præcisering/forbedring af vedtægtsændringerne. Den ekstraordinære generalforsamling kan udelukkende tage stilling til den samme tekst, som blev godkendt på sidste ordinære generalforsamling. Forslagsstillerne henvises til evt. at genfremsætte deres forslag på næste generalforsamling.

Vedtægtsændringerne blev vedtaget med 29 stemmer for, og 2 stemmer mod..

Bestyrelsen vil i fremtiden informere om indkaldelse til generalforsamling via e-mail til alle de medlemmer, som afleverer mailadresse.

Dagsorden for ordinær generalforsamling

Pkt. 1: Valg af dirigent (indkaldelse af fuldmagter).

Pkt. 2: Formandsberetning om foreningens virksomhed, herunder fremlæggelse af Rambølls rapport om afvandingsproblemer. Rapporten kan ses på foreningens hjemmeside.

Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab samt budgetforslag.

Pkt. 4: Fastsættelse af indskud og kontingent for 2014.

Pkt. 5: Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen stiller forslag om vedtægtsændringer.

Pkt. 6: Valg til bestyrelsen.

A: Valg af formand: Carsten Møller, villig til genvalg

B: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Jørgen Klitten, villig til genvalg og Torsten Frydenholm, villig til genvalg

C: Valg af bestyrelsessuppleanter

Poul Olesen, villig til genvalg

Pkt. 7: Valg af 2 revisorer:

H. Christian Hageland Larsen, villig til genvalg og Birgit Pedersen, villig til genvalg

Valg af 1 revisorsuppleant

Flemming Jørgensen, villig til genvalg

Pkt. 8. Eventuelt

Ad. 1

Se overfor.

Ad.2

Mosevænget har dannet sin egen grundejerforening pr. 1/1-2013

Vores kasserer har lavet et stort stykke arbejde, for at finde en bedre bankforbindelse. Valget er faldet på Arbejdernes Landsbank. Aftalen giver op til 2 % point bedre forrentning og foreningen slipper for gebyr ved

at have bankkonti, som vi har betalt til Danske Bank i alle årene. Den nye bank gør en særlig indsats for foreninger, så arbejdet for kassereren skulle blive enklere. Banken har foreslået, at vi ændre lidt i vores vedtægter, for at disse lever op til brug af elektronisk bankforretning. Bestyrelsens stiller forslag om disse vedtægtsændring.

Vi har arbejdet med at færdiggøre vejunderløbet under Ruggårdsvej. I efteråret havde vi et møde med grundejeren og kommunen på stedet. For at afslutte arbejdet på korrekt vis skulle vi have en tilladelse fra kommunen. Den kom først i begyndelsen af marts 2013. Nu venter vi på tilbud fra entreprenøren.

Der er lavet TV-inspektion af rørunderføringen under Sofievej, idet der var tvivl om rørets tilstand. Men det fejler ikke noget. Alle private underløb i foreningens område er spulet igennem, men der er problemer med røret under Birkeager.

Som ny vejentreprenør har vi valgt Støbe og Anlæg i Højby. Vi har en skriftlig aftale, som omfatter en årlig gennemgang af alle veje og udlægning af grusdepoter inden Påske. Yderligere vedligeholdelse aftales efter behov. Jeg var lidt for sent ude med at bestille sommervedligeholdelse, men gennemkørselsvejene blev skrabet med vejhøvlen i sensommeren. Må konstatere, at det ikke holder ret længe. Derefter gennemgik alle de små veje en tilbundsående reparation, som ser ud til at holde. Frost og sne har forhindret reparation af vejene inden Påske, som forudset i aftalen. Det er sket nu.

Vi overvejede sidste år at støvdæmpe de mest befærdede veje, men opgav da omkostningerne er meget høje og effekten hurtigt forsvinder. Støvdæmpning tages op igen efter behov.

Vi har fået vores "egen" hjemmeside, så vi får en hjemmeside med flere muligheder og uden reklamer. I løbet af perioden vi har udsendt forskellige informationer til de medlemmer, som har oplyst mailadresse. Vi har p.t. mailadresser fra ca. 50% af medlemmerne. **Fleere tilmeldinger ønskes og bedes sendt til bestyrelsen@gudmindruplyng.dk**

Sidste år bestilte vi en rapport fra ing.firma Rambøll, for at få et overblik over afvandingsystemets tilstand

Rambøll rapportens hovedpunkter:

Gudmindrup Lyng ligger 3-5 m. over havets overflade, hvilket er højere end bestyrelsen tidligere antog. Det vil derfor være muligt at afvande området og området er stormflodssikret. Området består af nord-sydgående strandvolde med isolerede lavninger på 1 m. over havet ind i mellem, som kun afvandes via nedsivning. Grøfterne løber mellem voldene i de lavere områder. Hele området afvandes mod syd til det kommunale vandløb Gærdeåen med forbindelse til Korevlerne. Gærdeåen fungerer som den skal.

Delstrækninger af de rørlagte grøfter er ikke nødvendigvis kendt af de sommerhusejere, som rørene passerer. Men da der er tale om private vandløb, er det iflg. Vandløbsloven bredejerne, som har vedligeholdelsespligten både for åbne grøfter og rør.

Under normale nedbørsforhold vil grøfterne tørre ud om sommeren og føre vand om vinteren. Den sandede jord vil altså kunne absorbere vandet om sommeren. Ved store vandmængder om vinteren kan der opstå opstuvning i systemet trods god vedligeholdelse.

I 2011 faldt der i løbet af 2 sommermåneder mellem 33 og 219 % mere end normalt. Ingen afvandings-systemer er dimensioneret til sådanne ekstreme.

Rapporten påpeger 2 konkrete reparationer, som skal udføres:

1. Underføringen under Gudmindrup Strandvej er ikke i orden. Det er Odsherred kommunes ansvar og reparation skulle være i gang.
2. Underføringen af Birkeagersidegrøft er tilsyneladende ikke i orden og medfører vandproblemer på grundene opstrøms omkring Lyngager. Bredejernens ansvar.

Bestyrelsen konklusion er:

- Afvandingsystemet kan håndtere normale nedbørsmængder under forudsætning af, at grøfter og rør vedligeholdes som anbefalet i rapporten. Spørgsmålet er, hvad der er "normalt" i fremtiden. Forløbet videre gennem Højby Lyng frem til Gærdeåen ser ud til at have den nødvendige kapacitet.

- Hvis hele systemet skal opgraderes til større mængder, taler vi om omkostninger på 1 mill.

- Afvanding af de indesluttede, lavtliggende områder kan forbedres ved at etablere dræn til nærmeste grøft. Det kræver gravetilladelse fra kommunen og de grundejere, som drænet skal passere.

Der var følgende kommentarer/spørgsmål til formandens beretning:

Charlottevej nr. 12:

Citat fra Rambøll rapporten side 5 "Fra Månestien løber grøften rørlagt til vest for Haraldsvej, hvor vandspejlet er i kote + 1,50m med et fald på 0,51 ‰ fra Greigavej. Opstuvning i denne rørlagte strækning vil kun påvirke arealerne omkring Greigavej og Gudmindrup Skovvej, som er uden for Grundejerforeningens område." Spørgsmål/konstatering: "Det må da påvirke opstrøms !"

Vedr. rør til Pilevænget : "Hvis ansvar er det ?". Oprensning medførte at overflade vand var væk efter 14 dage. CM: "Bestyrelsen vil undersøge problemstillingen".

Flemming: "Foreningen er på vej væk fra sit ansvar ! Er vi fælles om det eller hvad ? Tidligere havde vi en grøftemand ! Vi har penge!". CM: "Forslag vedr. overtagelse af grøfter faldt på generalforsamlingen sidste år. Det er bredejerens ansvar og det er kun kommunen der har påtaleret".

Vedr. Birkeager: "Hvad er det I arbejder med ?". COR: "Det der står i rapporten !".

Herefter blev formandens beretning godkendt af generalforsamlingen.

Ad. 3

Kasserer Inge-Lise Olesen fremlagde regnskabet. Regnskab og budget blev godkendt.

Ad. 4

Indskud og kontingent uændret – hhv. kr. 100,- og kr. 400,- blev godkendt.

Ad. 5

Nina Martinussen fremsatte følgende forslag:

"På grund af fortsatte problemer med manglende oprensning af grøfterne i vores område og deraf følgende vandproblemer på vores grunde, vil parcellerne på Lyngager nr. 4, 8 og 5 gerne fremsætte forslag om, at Grundejerforeningen påtager sig ansvaret for en regelmæssig oprensning af grøfterne i det område Grundejerforeningen dækker. Det kunne fx være oprensning hver 2. år. Dette skulle finansieres ved en forhøjelse af kontingentet til Grundejerforeningen."

Forslaget blev ikke vedtaget. For stemte 5. Mod langt i overtal (det præcise antal blev ikke opgjort). .

Bestyrelsen fremsatte følgende forslag til vedtægtsændringer:

I § 7

Kassereren fører foreningens regnskab over alle ind- og udbetalinger, der så vidt muligt skal foregå over foreningens girokonto. Kassereren kan dog have en kassebeholdning på kr. 500,00. Midler, der ikke forventes brugt i nærmeste fremtid, kan efter bestyrelsens skøn indsættes på bank/sparekassekonto i foreningens navn. ~~Der kan kun hæves på foreningens konti ved formandens eller næstformandens og kassererens underskrift i forening~~ **Kassereren står for varetagelse af foreningens formue, herunder indkassering af kontingent samt betaling af regninger op til kr. 10.000,-. Kassereren råder over betalingskort og netbank til foreningens konti, og kan indgå kontrakter herom efter aftale med bestyrelsen.**

§3.

Som medlem kan optages enhver inden for området. Ved indmeldelse i foreningen betales indskud samt et års kontingent for hver bebygget grund **hvert matrikelnummer** den pågældende ejer. Tilbagebetaling af indskud og kontingent kan ikke finde sted.

Forslaget blev godkendt ved håndsoprækning. Forslaget genfremsættes til endelig behandling på en ekstraordinær generalforsamling, som afholdes umiddelbart inden næste ordinære generalforsamling.

Ad. 6

A: Valg af formand: Carsten Møller genvalgt med akklamation.

B: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Jørgen Klitten og Torsten Frydenholm genvalgt ligeledes med akklamation.

C: Valg af bestyrelsessuppleanter

Poul Olesen genvalgt og Søren Friis nyvalgt.

Ad. 7 Valg af 2 revisorer:
Birgit Pedersen genvalgt og Søren Koesgaard nyvalgt
Valg af 1 revisorsuppleant
Flemming Jørgensen genvalgt.

Ad. 8

Brochure om tømningsplan 2013 for sommerhustanke er udsendt fra Odsherred Forsyning. På foreningens hjemmeside findes et tilbud om fællesindkøb af nye, lette dæksler.

Øvrige emner under eventuelt: Henstilling om beskæring af grene og buske iht. kommunens "Lille Grønne".
Ønske om maling af vejsten. Diskussion/orientering om internetdækning i området

Uden for generalforsamlingen gav borgmester Thomas Adelskov et indlæg hvori han glædede sig over muligheden for at møde nogle af sommerhusgæsterne i de 26.000 sommerhuse i kommunen.

Borgmesteren talte bl.a. om

- et underskud på Mkr. 150 ved kommunesammenlægningen, som der nu var rettet op på
- at der nu var kontrol over budget og aktuelle udgifter
- at indbyggertallet er faldende med ca. 150 pr. år
- at opgaver nu i højere grad bliver sendt i licitation
- at medarbejderstaben er reduceret med 14% og at antallet af direktører er skåret ned fra 3 til 2 og antallet af ledere fra 16 til 10
- at erhvervs- og turisttjenesten nu er samlet i ét
- at kommunen har lagt billet ind på Unescos Geo Parc koncept m/ tidligere minister Thor Petersen i spidsen. Ansøgning sendes i september og optagelse forventes i 2014

I en kort spørgerunde blev der berørt emner som naboovervågning, politiindsats, oversvømmelser, kloakering (herunder den øjeblikkelige suspension af kloakeringsplanen), ejendomsskat (som ikke kan blive højere fordi den allerede er på det tilladte maksimum), afmærkning af motionsstier og udbygning af cykelstier.

Tak til borgmesteren.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Yderligere oplysninger:

Næste års generalforsamling er fastsat til den 3. maj 2014.

Dette referat, regnskab og de vedtægter der blev besluttet på generalforsamlingen vil være tilgængelige på foreningens hjemmeside – www.gudmindruplyng.dk.

I tråd med vedtagelsen på generalforsamlingen bliver indkaldelser, referater og nyheds-mails fremover sendt elektronisk. Hvis du ikke allerede har meddelt din mailadresse, bedes du sende den til bestyrelsen@gudmindruplyng.dk.

Hvis du ikke har adgang til elektronisk post, kan du endnu i en periode få tilsendt indkaldelse mm. pr. almindelig post. Det kræver at du meddeler dette til foreningens kasserer Inge-Lise Olesen, Husmandsvej 19, 2630 Taastrup, tlf. 4399 3842.