

Til den ekstraordinære generalforsamling den 4-6-2023

Ændringsforslag til den udsendte dagsorden punkt 2:

Generalforsamlingen anmoder Grundejerforeningens bestyrelse om at:

- Inspicere alle grøfter og rørføringer i Grundejerforeningens område med henblik på at vurdere om breddeejerne i området opfylder forpligtigelserne til vedligeholdelse ifølge Vandløbsloven og som nævnt i "Den lille grønne " fra Odsherred Kommune.
Hvis vurderingen giver anledning til manglende opfyldelse af forpligtigelserne gives skriftlig påmindelse til de faktiske breddeejere med en tidsfrist til at få forholdet bragt i orden. Hvis dette ikke bliver gjort, orienteres Odsherred Kommune om forholdet.

Motivering og begrundelse for ændringsforslaget:

- Bestyrelsen (evt. med hjælp fra frivillige) anmodes om at gennemgå alle grøfter fra "vandsiden" (om muligt) og foretage en visuel vurdering om forpligtigelserne til den enkelte breddeejers er opfyldt. Hvis en breddeejers ikke vurderes at opfylde forpligtigelserne, meddeles dette i en skrivelse med fotodokumentation. I skrivelsen nævnes risikoen for opstuvning af vand med risiko for oversvømmelse ved ekstreme vejrforhold. Af skrivelsen skal fremgå, at manglende opfyldelse af forpligtigelserne vil blive meddelt Vandmyndigheden (Odsherred Kommune).
- Bestyrelsen anmodes om fortsat at foretage spuling af de rørføringer, som er i området dog undtaget rørføringer under Gudmindrup Strandvej, som er et anliggende for Kommunen, da de er ejer af vejen.
- Etablering af et "grøftelaug" med tæt tilknytning til Grundejerforeningen og som er indført i vedtægterne, er på alle måder en meget tvivlsom fremgangsmåde og repræsenterer en uønsket "forurening" af Grundejerforeningens vedtægter. Det kan på sigt medføre årelange kaotiske tilstande herunder økonomiske konsekvenser på mange tusinde kroner. Se evt. Rambøll-rapporten på Grundejerforeningens hjemmeside: www.gudmindruplyng.dk
- Interessen for breddeejers forpligtigelser har ikke tidligere været betragtet som arbejdsområde for Grundejerforeningen, men vil ifølge ændringsforslaget blive det fremadrettet på lige fod med vejvedligeholdelsen og andet af fælles interesse, dog med det særlige forhold, at bestyrelsen benytter muligheden for at informere Kommunen om svigt i den lovfæstede forpligtigelse til vedligeholdelse.

Forslagsstiller

Carl-Otto Rachlitz (medlem af Grundejerforeningen)

Syrenager 18

Gudmindrup Lyng