



Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag 6. april 2019 kl. 11.00 på **Hotel Højby Sø** med følgende dagsorden:

- Pkt. 1: Valg af dirigent (indkaldelse af fuldmagter).
Pkt. 2: Formandens beretning om foreningens virksomhed.
Pkt. 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab samt budgetforslag.
Pkt. 4: Fastsættelse af indskud og kontingent for 2020.
Pkt. 5: Behandling af indkomne forslag.
Pkt. 6: Valg til bestyrelsen.
A: **Valg af formand for 2 år.**
Finn Kristensen er på valg. Modtager genvalg.
B: **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**
Næstformand Torsten Frydenholm er på valg. Modtager genvalg.
Sekretær/WEB-master Jørgen Klitten er på valg. Modtager genvalg.
C: **Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 2 år.**
Camilla Eldur er på valg. Modtager genvalg.
Pkt. 7: **Valg af 2 interne revisorer for 1 år.**
A. Birgit Pedersen. Modtager genvalg.
Børge Rasmussen. Modtager genvalg.
B. Valg af 1 revisorsuppleant for 1 år.
Lars Lindsby modtager genvalg.
Pkt. 8. Eventuelt

Ad. Pkt. 1 Marianne Rachlitz blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig. Fuldmagter blev indsamlet.

Ad. Pkt.2

Vejene

Kommuneveje. Trekronervej: Den del, der er nærmest Strandvejen er repareret med asfalt.

Gudmindrup Strandvej: Gangstien er renoveret.

Vi klager hvert år over hullet i svinget ved Karolinevej, forgæves.

Privatpersoner har klaget, 8 grundejerforeninger har tidligere sendt et fællesbrev og besluttet at gøre det igen.

Kommunen har ikke svaret på vores seneste henvendelse.

Foreningens veje.

På grund af meget regn var vejene usædvanligt dårlige i 2017. Det besluttedes at ændre på vejenes form, så vandet kunne løbe væk. I første omgang blev der fjernet volde på Karolinevej.

Sommeren 2018 var tør, så der gik nogen tid før det kunne konkluderes at ændringen havde været effektiv.

I efteråret 2018 blev der fjernet høje rabatter på Annettevænget. Effekten af ændringen er meget tydelig. Det er en succes.

Næste projekt er Guldmanns vej med mange huller og høje rabatter og volde. Her har vi en forpligtelse overfor nabogrundejerforeningen, Karensvej og Agnetevej, som betaler til vedligeholdelsen. Arbejdet vil blive udført i overensstemmelse med forslaget, der blev vedtaget på generalforsamlingen 2018.

Tidligere blev vedligeholdelsen udført efter et program udleveret til entreprenøren. Nu foregår det ved, at jeg ringer til entreprenøren, når jeg finder, at der er behov for vedligehold.

Der er endnu ikke lavet noget i år. Alle er velkomne til at sende en mail til mig, hvis de mener, der er konkrete problemer.

Mindre veje: Pernillevej/Skovdige vej med et raftehegn imellem de to veje, tilhørende henholdsvis vores grundejerforening og Grundejerforeningen Gudmindrup Strand.

Vores navnsten var påkørt og væltet. Det konstateredes, at raftehegnet var placeret på "vores" område. Den gamle købmandsgårds grund gik en halv meter ud i vores vej. Vi meddelte Gudmindrup Strand, at vi indtil videre ikke gør mere ved sagen.

På generalforsamlingen i 2018 blev det vedtaget, at hvis en grundejer, f. eks. I forbindelse med byggeri, beskadiger vejene, skal vedkommende for egen regning udbedre skaden. For tiden er der to byggerier i gang på hhv. Henriettevej og Sofievej.

Grøfter. Det er bredejerens ansvar, at grøfterne fungerer, men jeg holder naturligvis øje med tilstanden. Vandet løber fra os gennem Tre Lyngs område til Gærdeåen og ud i Korevlerne. Hvis der et eller andet steds opstår en forhindring, kan det mærkes opstrøms til os. I første halvdel af marts måned regnede det rigtigt meget. Den østlige grøft fra mosen forbi Granbakken fungerer godt. Den vestlige grøft fra Sofievej forbi Pilevænget var meget vandfyldt med lille flow. Jeg mente, at der var en tilstoppet rist ved Gudmindrup Skovkrog og rettede henvendelse til Tre Lyng, som straks rykkede ud og konstaterede, at der ikke var problemer.

Birkeager er lavtliggende. Det er svært at få vandet væk derfra.

Hjertestarter. Vi fik flere henvendelser om anskaffelse af hjertestarter. På fællesmøde med 8 nærliggende grundejerforeninger foreslog jeg en fælles anskaffelse. Ingen andre ville være med. På bestyrelsesmøde besluttede vi at anskaffe en hjertestarter alene. Efter beslutningen rettede vi henvendelse til de 4 nærmeste grundejerforeninger. 2 af dem ville overveje deltage. Vi har ikke hørt fra dem. Hjertestarteren er installeret og funktionsdygtig. Adressen er Charlottevej nr. 12. Der er et kursus umiddelbart efter generalforsamlingen. Hvis der er behov, kan der arrangeres kursus senere.

Den lille grønne. Kommunens publikation til grundejerne. Læs den venligst. Specielt reglerne om:

Beskæring langs skel. Vi har haft en disputs med Tre Lyng om Matolie vej. I Tre Lyng melder de grundejerne til kommunen, som har lovet at tage affære. Det gør vi dog ikke.

Storskrald. Det skal placeres på ens egen grund, og det skal sorteres.

Vi har haft et problem på Dinnes vej.

Husholdningsaffald. Til efteråret skal vi sortere madaffald fra restaffald. Vi får nye beholdere.

Kommunens næste møde med sommerhusejerne er d. 4. maj kl. 9-12 i den nye hal i Højby. Tilmelding sommerhus@odsherred.dk

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.

Der var efterfølgende kommentarer og debat om vejenes tilstand og foreningens tiltag.

Ad. Pkt. 3. Kassereren gennemgik det reviderede regnskab. (se dette på hjemmesiden)

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Budgetforslaget blev ligeledes godkendt.

Ad. Pkt.4. Generalforsamlingen godkendte, at kontingent er uændret kr. 300 for 2020.

Ad. Pkt.5. Der var ingen indkomne forslag.

Ad. Pkt. 6. Valg til bestyrelsen

A: **Valg af formand for 2 år.**

Finn Kristensen blev genvalgt.

B: **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**

Næstformand Torsten Frydenholm og sekretær/WEB-master Jørgen Klitten blev genvalgt.

C: **Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 2 år.**

Camilla Eldur blev genvalgt.

Ad. Pkt. 7. Valg af 2 interne revisorer for 1 år.

A: Birgit Pedersen og Børge Rasmussen blev genvalgt.

B: Lars Lindsby blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. Pkt. 8. Eventuelt

Der blev igen rejst spørgsmål om vejenes tilstand og eksempelvis skader efter entreprenørbiler. Bestyrelsen ville inspicere specifikke veje.

Enkelte medlemmer kritiserede bestyrelsens beslutning om at anskaffe hjertestarteren uden at dette havde været forelagt generalforsamlingen. Bestyrelsen anførte at man ønskede at "smede mens jernet var varmt" og at det var bestyrelsens opfattelse at der ville være opbakning til beslutningen, hvilket ligeledes blev tilkendegivet ved nærværende generalforsamling.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.

Der var efterfølgende fællesspisning og dagen sluttede med et kursus i brugen af hjertestarter som var arrangeret af Hjerteforeningen. 15 medlemmer havde meldt sig til dette kursus.

Næste generalforsamling finder sted d. 4. april 2020 kl. 11.00, Hotel HøjbySø

For referat: Jørgen Klitten