



## Referat af ordinær generalforsamling

Lørdag d. 29. april 2017 på Hotel Højbyø

- Pkt. 1: Valg af dirigent (indkaldelse af fuldmagter).  
Pkt. 2: Formandens beretning om foreningens virksomhed.  
Pkt. 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab samt budgetforslag.  
Pkt. 4: Fastsættelse af indskud og kontingent for 2018  
Pkt. 5: Behandling af indkomne forslag.  
Pkt. 6: Valg til bestyrelsen  
A. Valg af formand for 2 år.. Carsten Møller er på valg. Modtager ikke genvalg  
B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Jørgen Klitten og Torsten Frydenholm er på valg. Begge villige til genvalg.  
C. Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 2 år. Poul Olesen er på valg. Poul afgik ved døden i februar  
Pkt. 7: A. Valg af 2 interne revisorer for 1 år. Inge-Lise Olesen modtager ikke genvalg, Birgit Pedersen villig til genvalg.  
B. Valg af revisor suppleant for 1 år. Flemming Jørgensen villig til genvalg  
Pkt. 8. Eventuelt

Ad. Pkt. 1. Marianne Rachlitz blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig. Der var 2 fuldmagter. Der blev udpeget stemmetællere.

Ad. Pkt. 2.

På sidste generalforsamling blev bestyrelsen opfordret til at komme med forslag til en løsning af vedligeholdelse af den rørlagte grøft. Camilla Mærskes forskellige forsøg på at få samlet grundejerne med røret til en fælles indsats, har tilsyneladende ikke har båret frugt. Jeg har siden talt med en grundejer på Charlottevej, som har fået spulet sit stykke af røret to gange sidste år. Alex Slamsugning fortalte grundejeren, at rørstrækningen er i fin stand og kunne oplyser, at der løber vand ud for enden af røret ved Pilevænget. Det interessante er, at Alex også oplyste, at der er et svagt *tilbageløb* i røret.

For et par år siden nedstemte generalforsamlingen, at foreningen skulle overtage vedligeholdelsen af røret.

Bestyrelsen har derfor ikke noget nyt forslag ud over igen at opfordre de pågældende bredejere til at stifte et grøftelaug. Bestyrelsen er indstillet på at bistå det nye laug.

På sidste generalforsamling blev der også stillet spørgsmål til status for stiforbindelsen og manglende bro mellem Anettevænget og Trekronervej. Det fremgår af matrikelkort, at der er fastlagt et færdelsareal fra enden af Anettevænget frem til Trekronervej i ca. halv bredde af Anettevænget. Stiarealet går mellem to parceller. At den oprindelige "bro" over grøften var fjernet, skyldes sandsynligvis at overgangen var placeret på privat grund. Bestyrelsen har genoprette

overgangen, så den passer med det afsatte stiareal.

På de sidste par generalforsamlinger har vi vendt problemet med grundejere, som ikke vil betale vejbidrag til vedligeholdelse af vores fælles veje. Vi har prøvet at få to forskellige advokatfirmaer til at undersøge, hvordan grundejerforeningen står over i den situation, men det er ikke lykkedes. Vi arbejder videre på en afklaring, så dette fænomen ikke griber om sig. På det tidspunkt, hvor beretningen blev skrevet, havde vores kasserer registeret 3 ikke-betalere, som ikke bor ud til offentlig vej.

Strandgården er omdannet til sommerhus og det samme skal ske med huset ved siden af. Asfalten foran Strandgården vil blive fjernet og erstattet af beplantning.

Den gamle strandkiosk er revet ned og erstattet af en toiletbygning magen til den, der står ved Nordstranden ved Nykøbing. I juli 2016 skriver kommunen på sin hjemmeside om strandkiosken: "Kiosken bliver ikke genopbygget, men erstattes af en transportabel kiosk, som vil vende tilbage til badesæsonen i 2017." Der har været afholdt udbud, som er vundet af de, der havde Haveje. De kan opføre en midlertidig bygning, d.v.s. en bygning, som nedtages efter sæsonen. Kommunen etablerer samtidig et nedgravet affaldsanlæg.

Jørgen Klitten fra bestyrelsen har sammen med Karsten Reitov taget initiativ til oprettelse af en Facebook-gruppe, som hedder "G/F Gudmindrup Lyng". Facebookgruppen er blevet godt modtaget og har nu over 100 medlemmer. Der har været debat om emner som indbrud, storm, Strandgården, kiosken mm. Det er en lukket gruppe, som du får adgang til ved enten at søge om det fra din egen facebookside eller sende en mail til bestyrelsen.

Jeg og næstformanden deltog i det årlige fællesmøde i SOL 20. august 2016. På mødet blev det bl.a. oplyst :

... at Odsherred kommune er i dialog med teleselskaberne om at få lukket de værste huller i mobildækningen i Odsherred. Det kan alle sandsynligvis være interesseret i, men projektet møder modstand når det kommer til opstilling af de nødvendige, ekstra master. Det forsinker forbedringerne.

... at kloakeringsprojektet genoptages i 2017. Gudmindrup Lyng står for tur i 2022. Tilslutningsafgiften er ca. 35.000 kr. pr. parcel - hertil kommer anlægsarbejder på egen grund. Odsherred forsyning har ansvaret for at reetablere de veje, der graves op. Inden arbejdet påbegyndes i et givet område, indkaldes grundejerforeningernes formænd til møde.

... at planerne om en kystnær havvindmøllepark i Sejrbugten er droppet.

... at Kommunen arbejder videre med planerne om at tematisere Gudmindrup strand. Hvis kommunen får sin vilje igennem, vil der bl.a. blive etableret en legeplads i den store gryde i klitterne til venstre for gangstien til stranden. ( Men hvis man søger efter oplysninger på Odsherred Kommunes hjemmeside om planerne er nyeste indlæg fra 2015). Kommunen har en ansøgning liggende i Kystdirektoratet, som er en institution, der er flyttet ud fra København og derfor ligger underdrejet. Man ved ikke, hvornår der kommer svar. Derefter skal man høre fredningsnævnet. Kommunen ønsker ikke at oplyse nærmere om det konkrete projekt, da det kan blive ændret pga. svar fra Kystdirektoratet hhv. Fredningsnævnet. Dog har der været afholdt udbud på en handikapsti, som skal gå fra nuværende toiletbygning midt gennem parkeringspladsen til svellesten i klitterne.

... at kommunen frem mod 2022 skal øge genanvendelsen af affald. Der er blevet arbejdet med forskellige løsninger. En mulighed er direkte sortering hos den enkelte grundejer, men det vil medføre mere og tungere trafik på sommerhusvejene. Miljø- og Klimaudvalget har i stedet besluttet, at der etableres renovationsøer i sommerhusområderne.

Afslutningsvis vil jeg opfordre alle til at følge kommuneplanen og undgå opstilling af faste hegn om grundene. Området skulle nødtigt ende med at ligne et parcelhuskvarter.

Til sidst vil jeg takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer – nuværende som tidligere – for godt samarbejde i de år jeg har været formand.

Carsten Møller, formand.

Formandens beretning blev godkendt

Ad. Punkt. 3:Kassereren forlagde regnskabet, som blev godkendt. Bestyrelsens forslag til budget blev godkendt

Ad. Pkt. 4: Kontingentet er uændret 300 kr. pr. år

Ad. Pkt. 5: Forslaget fra Camilla Eldur, Amalievej, går på at Grundejerforeningen skal spule den rørlagte grøft mellem Charlottevej og Pilevænget efter behov, dog minimum en gang pr. år.

Der var rigtigt mange indlæg for og imod. Tilhængere af forslaget appellerede til solidaritet og anførte, at det var svært at samle bredejerne. Modstandere påpegede at lovgivningen pålægger bredejerne opgaven. Bestyrelsen var betænkelig ved de juridiske forhold for grundejerforeningen og bestyrelsen, og ønskede disse undersøgt, hvis forslaget blev vedtaget.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning.

For stemte 9

Imod stemte 31

Blanke 4

Forslaget er dermed faldet.

Bestyrelsen påtog sig at forsøge at organisere et eller flere grøftelaug.

Ad. Pkt 6: Valg til bestyrelsen

A. Finn Kristensen blev valgt til formand

B. Jørgen Klitten og Torsten Frydenholm blev genvalgt for 2 år,  
og i stedet for Finn Kristensen valgtes Carsten Møller for en 1-årig periode.

C. Camilla Eldur

Ad. Pkt. 7:

A. Birgit Pedersen og Børge Rasmussen

B. Flemming Jørgensen

Ad. Pkt. 8

Carsten Møller orienterede om reglerne for kameraovervågning. Overvågning på egen matrikel er fuldt lovligt, men man må ikke overvåge nabogrund og vej.

Jørgen Koesgaard orienterede om fibernet. Tilstrækkeligt mange har tilmeldt sig

Det blev foreslået, at budgettet først skulle vedtages *efter* behandling af udgiftskrævende forslag.

### **Generalforsamlingen 2018 afholdes lørdag d. 12. maj på Hotel Højby Sø**

Efter generalforsamlingen havde Home et indlæg om nye regler for sommerhuse, øget lånegrænse for realkreditlån og mulighed for fast bopæl i sommerhuset for pensionister efter kun 1 års ejerskab.