



Referat af ordinær generalforsamling
søndag den 10. maj kl. 11.00 2015 på Hotel Højby Sø.

- Pkt. 1: Valg af dirigent (indkaldelse af fuldmagter).
Pkt. 2: Formandsberetning om foreningens virksomhed.
Pkt. 3: Godkendelse af det reviderede regnskab samt budgetforslag.
Pkt. 4: Fastsættelse af indskud og kontingent for 2016.
Pkt. 5: Behandling af indkomne forslag.
Pkt. 6: Valg til bestyrelsen.
 A: Valg af formand: Carsten Møller, villig til genvalg
 B: Valg af kasserer. Jørgen Koesgaard villig til valg
 C: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 Jørgen Klitten, villig til genvalg og Torsten Frydenholm, villig til genvalg
 D: Valg af 1 bestyrelsessuppleant
 Poul Olesen, villig til genvalg
Pkt. 7: Valg af 2 revisorer
 Valg af 1 revisorsuppleant
Pkt. 8. Eventuelt
-

Til stede 52 medlemmer repræsenterende 35 parceller.

Til pkt. 1 " Valg af dirigent".

Marianne Rachlitz blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig. Der var ingen fuldmagter.

Til pkt. 2 " Formandsberetning om foreningens virksomhed".

Formanden har haft møde med kassereren i Tre Lyng. Tre Lyng sender konsekvent alle grundejere i foreningens område, som ikke betaler vejbidrag, til incasso. Retspraksis viser, at de vinder sagerne. Bestyrelsen vedtog at forsøge samme praksis. Formanden har ved hjælp af matrikelkort og tinglysninger, som er tilgængelig på internettet, forsøgt at skaffe et overblik over, hvilke grundejere i vores område, der evt. ikke betaler kontingent/vejbidrag. Det ser ud til, at der er ca. 35 grundejere i vores område, som ikke bidrager til vejvedligeholdelsen. På den baggrund fremsætter vi det udsendte forslag.

I efteråret 2014 meddelte vores kasserer Inge-Lise, at hun var nødt til at nedlægge sit hverv omgående p.g.a. en sygdom, som kræver et omfattende behandlingsforløb. Heldigvis ser det ud til at behandlingerne virker. Vi stod i den situation, at vi skulle finde en ny kasserer midt i valgperioden. Vi havde det store held, at Jørgen Koesgaard, som allerede var valgt til revisor på sidste generalforsamling, indvilgede i at påtage sig hvervet, hvilket vi er meget taknemmelige for. Jørgen er nu klædt godt på til opgaven og jeg håber generalforsamlingen vil godkende bestyrelsens beslutning. Jørgen er på valg for 1 år, for at holde rytmen i valgprocedurene.

Bestyrelsen har nedsat en arbejdsgruppe bestående af Jørgen Koesgaard og Jørgen Klitten for at komme med forslag til en nemmere måde at udsende kontingentopkrævning på. Arbejdsgruppen har meddelt, at det fra næste gang vil være muligt at tilmelde kontingentbetaling til PBS.

På initiativ af Grundejerforeningen Tre Lyng har der været afholdt et møde blandt nabogrundejerforeningerne

til Tre Lyng, for at undersøge, om vi har emner af fælles interesse, vi bedre kan løse sammen. Det forventes at fællesmødet vil gentage sig en gang om året i sensommeren.

På sidste generalforsamling blev der fremsat et ønske om at forbedre udsynet fra Rosenager. Jeg henvendte mig til ejeren af grunden på hjørnet af Strandvejen og Rosenager og bad om beskæring. Resultatet kan ses, håber jeg.

Efter formandens beretning var der spørgsmål /kommentarer til ejendomme på "frihjul", kloakering, grøfter, bredejerens ansvar, præcisering af hvilke veje G/F ejer, problemer med Birkeager, som afventer tilbagemelding fra tre-lyng, rør ved strandvejen, høj vandstand ved byggegrundene samt præcisering af forslag som blev forkastet på sidste års generalforsamling.

Formandens beretning blev godkendt.

Til pkt.3 " Godkendelse af det reviderede regnskab samt budgetforslag".

Afgående kasserer Inge-Lise Olesen fremlagde regnskabet.

Udgifterne til vejvedligeholdelse medførte en kommentar om at udbedringen af Anettevænget blot holdt i 2 dage.

Budgettet indeholdt en nedsættelse af kontingent som rent formelt skal godkendes efterfølgende under pkt. 4.

Regnskab og budget blev godkendt.

Til pkt. 4 " Fastsættelse af indskud og kontingent for 2016".

Bestyrelsens forslag om at nedsætte kontingent til kr. 350,- og uændret indskud kr. 100,- blev godkendt. Vejbidrag blev fastsat til kr. 250,- for 2016.

Til pkt 5 " Behandling af indkomne forslag".

Bestyrelsens forslag:

Idet bestyrelsen oplyser at ca. 35 grundejere i foreningens område ikke er medlem og ej heller betaler vejbidrag og idet retspraksis tilsiger, at alle grundejere i et foreningsområde skal bidrage til den fælles vejvedligeholdelse pålægger generalforsamlingen bestyrelsen at indkassere vejbidrag ved inkasso, såfremt dette ikke kan ske frivilligt, idet retspraksis viser, at sådanne sager falder ud til grundejerforeningens fordel. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen modtog i tiden op til generalforsamlingen nogle mails, hvori ordet *for*slag indgik, uden dog at indeholde konkret tekst til fremlæggelse. Et af emnerne var hegnet mellem Pernillevej og Skovdigevej. Der var ønske om dels at få det fjernet dels at få en åbning for gående. Hegnet er ikke foreningens ejendom, men bestyrelsen retter henvendelse til den pågældende grundejerforening om forslagene. Et andet emne handlede om tilstanden af- og farten på Karolinevej, herunder forslag om en anden slags belægning på vejen. Generalforsamlingen fandt ingen løsning på emnerne, men bestyrelsen arbejder videre med problemerne.

Til pkt.6 " Valg til bestyrelsen".

Valg af formand: Carsten Møller blev valgt

Valg af kasserer: Jørgen Koesgaard blev valgt

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Jørgen Klitten og Torsten Frydenholm blev valgt

Valg af 1 bestyrelsessuppleant: Poul Olesen blev valgt

Til pkt. 7 " Valg af 2 revisorer. Valg af 1 revisorsuppleant".

Valg af 2 revisorer: Birgit Pedersen og Inge-Lise Olesen blev valgt

Valg af 1 revisorsuppleant: Flemming Jørgensen blev genvalgt.

Til pkt. 8 " Eventuelt"

Et medlem efterlyste bedre internetdækning og foreslog evt. samlet indkøb. Bestyrelsens selvbestaltede IT & Internetekspert – undertegnede referent – kunne oplyse at TDC nu har opsat forstærkerskabe i vores område, således at det nu er muligt at få acceptable ADSL-forbindelser via telefonlinierne. Mobilt bredbånd er stadig af svingende kvalitet og i høj grad påvirket af antal sommerhusgæster. Et andet medlem kunne oplyse at det var muligt at købe forstærkerudstyr og antenner på www.bedresignal.dk.

--

Et medlem oplyste at skraldebøtter ikke blev sat ordentligt på plads efter tømning. Bestyrelsen vil rette henvendelse til renovationsselskabet og/eller teknisk forvaltning.

--

Et medlem berettede om mangler på stranden og vedligeholdelse – bl.a. manglende tømning af overfyldte skraldebøtter – og berettede om en "kamp" med kommunen omkring heste på stranden og utilstrækkelig skiltning, og ønskede at foreningen sammen med andre grundejer-foreninger lagde pres på kommunen. Formanden foreslog at bringe det op under Jesper Kochs efterfølgende indlæg, og vil ligeledes bringe det op på næste møde i SOL (Sommerhusrådet for Odsherreds Landiggere).

--

Vores vejsten trænger til opmaling af bogstaverne. Bestyrelsen efterlyste et ungt menneske, som har lyst at tjene en skilling i sommerferien.

--

Generalforsamlingen afsluttede med formandens tak for god ro og orden, og samtidig blev der overrakt en erkendtlighed til foreningens afgående kasserer med tak for mange års indsats og utrættelige arbejde for foreningen.

--

For referatet,
Jørgen Klitten

Generalforsamlingens formelle del afsluttedes.

ooo000ooo

Jesper Koch fortalte om baggrund og visioner for det nye SOL og hvilke resultater, der nået indtil nu. SOL står for Sommerhusrådet for Odsherreds Landiggere. Jesper Koch er medlem af kommunalbestyrelsen og formand for SOL.

På mødet fremkom en række konkrete spørgsmål, som Jesper Koch har bedt forvaltningen om at svare på.

I nedenstående ses besvarelsen:

Fra: Kirsten Agerholm Gyalokay
Sendt: 13. maj 2015 12:59
Til: Jesper Koch
Cc: Niels V. Haar Sørensen
Emne: SV: Gudmindrup Lyng

Hej Jesper

Herunder har jeg samlet vores svar på dine spørgsmål, som jeg fik pr. mail den 10. maj:

Kommunen skulle have en iskiosk på stranden ved Gudmindrup, som er forpagtet ud til en nærliggende købmand. Denne skulle ifølge det oplyste ikke holde åbent, kiosken forfalder og det flyder med affald. Hvad er hoved og hale i dette?

Jeg har fået denne information fra Ejendomsafdelingen i Center Plan, Byg og Erhverv, som er ansvarlig for kiosken:

Kiosken ved Gudmindrup strand er blevet i 2014 forpagtet ud til Nordic Group/Morten Jørgensen. Ifølge lejekontrakten er lejer forpligtet til at holde iskiosken åben i alle weekenderne fra uge 15 til uge 42 og hele uge 26 til og med uge 32 (i sommerferiens periode). Det er dog op til lejer at vurdere om der kan forventes stor nok omsætning til at holde kiosken åbent. På dagene med uvejr, har lejer ret til at holde kiosken lukket. Herudover er lejer forpligtet til i sæsonen, som er fra uge 15 til uge 42, at renholde arealet omkring iskiosken, med hensyn til opsamling af papir, dåser, flasker og andet affald. Sagen er blevet den 13. maj

2015 forelagt for lejer og han oplyser, at arealet omkring kiosken er holdt rent og at affaldet køres væk en gang om ugen. Derudover forventer lejer at snart holde kiosken regelmæssigt åbent. Hvis det stadig er konstateret, at arealet omkring kiosken ikke holdes rent og at der er uregelmæssigheder i kioskens åbningstider, er I velkomme til at rette en ny henvendelse til Plan, Byg og Erhverv, Maria Koch, makko@odsherred.dk

Hvem er det som skal tømme skraldespande og samle papir op på strandområdet?

Det er jo Team nyttejob, som står for at hente affald fra affaldsbeholderne ved strandene og det startede de på ved påsketid.

Team nyttejob er jo sårbar på den måde, at hvis der er borgere nok, som møder op, så kan de nå rigtig mange gøremål, når der møder få op, så har det den konsekvens, at de ikke nødvendigvis når det hele. Dog prioriterer vi at renholde vores strande – ikke mindst i badesæsonen, hvor nyttejob systematisk går alle strandene igennem og samler affaldet på selve strandene. Men igen – det er på hverdage, så hvad der hober sig op efter festlige og aktive dage på strandene fra fredag til søndag, så kan de først fjerne på det på hverdagene efter.

Bemærk, at MOK har bevilget ekstra tømning af affaldsstativerne på strandene i badesæsonens weekender (juni, juli og august)

Der skulle ligeledes være en ridesti som ikke må anvendes i sommermånederne, men hvor skiltningen er mangelfuld, og der fortsat rides med deraf følgende hestepære på stranden. Der skulle flere gange være rettet henvendelse til forvaltningen uden der sker noget. Er det noget vi kender til?

Vi har ikke kendskab til nogen officiel ridesti. Der kan være behov for at oplyse og skilte noget mere i forhold til ridning og det vil vi tage med i vores øvrige planlægning af bedre skiltning i Odsherred generelt. Jeg kan ikke sætte en tidshorisont på dette.

Dog kan jeg oplyse, at Naturbeskyttelsesloven i forhold til offentlighedens adgang til strande, tillader ridning på strandbredden i perioden 1. september til 31. maj (vinterhalvåret). Lodsejerne (private som offentlige/kommunen) kan tillade ridning ud over den periode. Vi kan altså f.eks. tillade ridning på stranden langs Korevlerne om sommeren og også andre steder i området. Hvis ridning beskadiger beskyttet natur væsentligt, er det ikke tilladt under nogen omstændigheder. Vi har som kommune ikke givet en generel tilladelse.

Generalforsamling 2016 afholdes lørdag 7. maj kl. 11.00 på Hotel Højby Sø.