



Referat af bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmøde mandag den 11. december 2023 kl. 18:30 på Teams

Til stede: Jørgen Klitten/JKL, Camilla Eldur/CE, Ole Vinberg Larsen/OVL, Jørgen Koesgaard/JKO, Lone Dyekjær/LD

Afbud fra: Britt Hansen/BH

Dagsorden:

1. Godkendelse af sidste referat.

Referatet godkendt

2. Meddelelser fra formanden

a. Fællesmøde med grundejerforeninger

JKL har deltaget d 14/10 i et fællesmøde med omliggende GF'ere. JKL refererer, at alle GF'ere har problemer med vandafledning og høj grundvandsstand. 3 Lyngs grundejere har fra Odsherred kommune fået oplyst, at kommunen ønsker, at grundejerne bliver forpligtede til at bidrage økonomisk til vedligeholdelse af pumpestationen ved parkeringspladsen ved Ellinge Lyng. 3 Lyng har været til møde med kommunen, hvor Tre Lyng foreløbigt har afvist kravet. Hvad der herefter skal ske i sagen, er op til kommunen iflg. JKL.

Bestyrelsen har interesse i at vide med hvilken hjemmel, OK har udsendt kravet, da det formodes, at samme krav evt. kan gøres gældende i GF Gudmindrup Lyng.

Camilla kontakter Poul Faber i 3 Lyng mhp. at høre mere om OK's krav, og hvad der er blevet udsendt til 3 Lyng herom.

3. Vandafledning.

a. Redegørelse fra JKO:

i. Hvorfor bliver vejunderføringer spulet og hvorledes?

De 6 vejunderføringer i GF Gudmindrup Lyng bliver spulet opstrøms og kun under vejunderføringen.

ii. Hvorfor blev røret under Charlottevej til Pilevænget spulet?

Det er et sammenhængende rør. Derfor blev hele rørstrækningen i efteråret 2022 spulet. Det er et lukket plastrør, som er glat, hvorfor der ikke kan sætte sig forhindringer i det rør iflg JKO, som har det fra ham, der har spulet.

Der er iflg. JKO ikke grund til at spule denne rørstrækning yderligere. Grøften før og efter røret på denne strækning skal være oprenset, før det giver mening og ikke er spild af omkostninger. Bestyrelsen henstiller til de private rørejere at være opmærksomme på at rense indgangen til røret opstrøms. Indgangen må ikke være blokeret, så ophobes vandet i grøften bagved.

iii. Svar til grundejer, der har henvendt sig om rørstrækningen ovenfor.

Strækningen, hvor grundejer spørger til en gennemspuling af dette rørstykke, er i 2022 blevet spulet. Pågældende rør er det samme glatte plastrør som omtalt ovenfor. Hvis der er en grund til at spule, sørger GF for at spule røret, men det er de private rørejere, der har ansvar for at oprense ved indgangen og udgangen til røret jf. pkt ii.

iv. Resultat på løbende grøfte gennemgang af ansvarlige.

Der er foretaget inspektion i området i november, hvor muligt og lavet en opsamling hvor der stadig er problemer med oprensning.

v. Er der sendt opfordringer ud til specifikke medlemmer og hvor mange vedr. manglede vedligeholdelse?

Bestyrelsen beslutter at udsende en henstilling til ansvarlige rør- og grøfteejere om indenfor en angivet frist **på 4 uger** at få oprenset egen grøft og/eller rør. Mailen udsendes via bestyrelsesmailen snarest muligt, når koordinering er foretaget. CE, LD og JKO koordinerer. JKL udsender henstillingen via bestyrelsesmailen.

Har man fået oprenset sin grøft eller spulet rør inden modtagelsen af mailen, kan man se bort fra mailen.

b. Gærde å

Al vandafledning i GF føres ud i Gærde å og videre ud i Korevlerne. Slusen ved Gærde å lukkes, når vandet i Sejerø bugten stiger. Det betyder, at vand fra rør og grøfter ikke udledes, når slusen er lukket. Der er grundlæggende 2 faktorer som gør sig gældende, når områder i flere GF'ere oversvømmes:

- for høj vandstand i Gærde å, som grøfterne løber ud i (Tre-lyngs område). Kommunen nedsatte gennemstrømningen i åen for 20-25 år siden ved at lægge sten i slyngninger (for naturen og fiskenes skyld må man forstå). Derved blev vandstanden hævet 20-30 cm ved normal nedbør. Når så disse mængder nedbør indtræffer, stiger vandstanden yderligere og skaber problemer.
- manglende/mangelfuld oprensning af grøfterne.

CE tager kontakt med Faber i 3 lyng mhp. at arbejde på etablering af en løsning på problemer med vandafledning til Gærde å.

4. Veje

Vejene er vedligeholdt for i år/2023. Der er pt for vådt til at gøre mere. Der bliver ordnet veje på ny ca. i foråret 2024.

5. Økonomi

Der er overskud i økonomien. Reparation af veje har været mindre. Generalforsamlingen var billigere.

6. Området

a. Affaldssortering

Ordringen er i gang. Bestyrelsen henviser til app'en "Perfect Waste", hvor man kan indskrive sin adresse, så kan man se, hvornår de forskellige sorteringer tømmes. Man kan også tilmelde sig Odsherreds kommunes hjemmeside som anført i referatet fra mødet d 12/10.

b. Indkørsel i svinget overfor Gudmindrup Strandvej nr. 74

intet nyt. JKL tager kontakt ved lejlighed.

c. Hegnet Pernillevej/Skovdigevej

Svar fra Britt Hansen afventes.

d. Hjertestarter

Der skal kunne føres strøm til en enhed på hjertestarteren. JKL har et sted i kikkerten og arbejder videre på en etablering her.

e. Postlov

Der har været forvirring om den nye postlov, hvor Odsherred Kommune først angav, at der skulle etableres et fælles postkasseanlæg i GF. OK angiver nu, at GF kan koordinere fælles postkasseanlæg. Bestyrelsen gør ikke mere ved dette, da post stadig kan omdeles til eksisterende postkasser.

7. Hjemmeside

Ingen kommentarer.

8. Facebook

Ingen kommentarer.

9. Henvendelser fra medlemmer

a. Der er kommet henvendelser, som bestyrelsen har besvaret.

Det har drejet sig om en grundejer, der har spurgt til etablering af tilstrækkeligt dræn på sin grund. Bestyrelsen henviser til at kontakte OK.

Det har drejet sig om oversvømmelse af en grund pga. en anden grund har påført ulovlig terrænregulering af sin grund. Bestyrelsen har henvist grundejer til sin forsikring.

b. Haveaffald

Bestyrelsen foreslår, at forslagsgiver nedsætter en arbejdsgruppe i GF, som kan koordinere en fælles indsats, hvor haveaffald hentes af en vognmand hos grundejere med behovet mod brugerbetaling. Bestyrelsen kan være behjælpelig med at lægge kommunikation herom på websiden og FB i nødvendigt omfang. JKL svarer grundejere, der har henvendt sig.

10. Forretningsorden

Nås ikke og udsættes til et senere særskilt møde evt. på Teams mhp. at behandle de indkomne forslag fra bestyrelsesmedlemmerne. Arbejdsdokumentet på OneDrive færdiggøres

11. Næste bestyrelsesmøde

5. januar 2024 er et formøde for gennemgang af regnskab. Referat vil foreligge, når revisionen har godkendt regnskabet.

12. Eventuelt

Intet.

Venlig hilsen

Lone