

Bestyrelsens beretning om tilsyn med og handlinger vedrørende vandafledning i GF Gudmindrup Lyng - Det våde efterår og vinter 2023 og 2024.

Bestyrelsen i GF Gudmindrup Lyng tager problemet med utilstrækkelig vandafledning særdeles alvorligt, og har måttet påtage sig en ret tidskrævende arbejdsopgave udover almindeligt bestyrelsesarbejde omfattende:

- Løbende rør- og grøfteinspektion fra sensommeren over efteråret 2023 og vinteren 2024.
- Ekstraordinære bestyrelsesmøder omkring vandafledning.
- Henvendelse til rør- og bredejere om at oprense grøfter og rør.
- Løbende dialog med Tre Lyngs bestyrelse og grøfteansvarlige og med slamsugningsfirmaer og grøftemand.
- Kommunikation med vandteamet i Odsherred kommune – som stort set melder hus forbi.

Bestyrelsen er opmærksom på de særligt store udfordringer i år pga. store nedbørsmængder. Vi er også vidende om, at rør- og grøftesystemet i hele området ikke er dimensioneret til disse nedbørsmængder, og at grundvandsspejlet dermed er blevet forhøjet.

Derfor har bestyrelsen hele efteråret og vinteren 2023-24 haft stor fokus på, at rør- og grøftesystemet under de nuværende vilkår i det mindste fungerer bedst muligt i eget område og i forløbet videre mod syd mod Gærde å, dvs. i Tre Lyng området. Bredejere er blevet bedt om at oprense grøfter, og mange bredejere har rensset grøfter, om end der stadig er grøftestrækninger i vores område, som skal forbedres. Det er vi opmærksomme på, og retter løbende henvendelse til disse bredejere.

Bestyrelsen har forespurgt fagfolk, som véd noget om vandafledning og om rørene i området (Alex slamsugning, Søren Kristensen/ grøftemand i Tre Lyng).

Anbefalingerne er at spule og/eller genspule rør med efterfølgende effektiv rodskæring for at sikre at der ikke samler sig rodpropper i rørene. Ved rørsputningen skal rørets beskaffenhed også vurderes.

Det er på baggrund af fagfolks anbefalinger, at bestyrelsen har fået foretaget spuling af røret fra Henriettevej og Charlottevej til Pilevænget. Det blev under spulingen konstateret, at røret var stoppet flere steder. Der er set en smule bedring i grøften ved Henriettevej og Charlottevej, men der er stort set ikke flow i grøften ved Pilevænget lige før Tre Lyngs område. Det er derfor vores vand ikke kan komme væk og videre til Gærde å.

Vores fagfolk beretter at, det er et gammelt betonrør fra Gudmindrup Skovkrog til Greigaåen, som hæmmer passagen. Vi har sammen med dem inspiceret brøndene. Røret er sidst blevet spulet med rodskæring af Alex slamsugning for ca. 10 år tilbage, siden hen er det spulet den 29/1 2024, men kun med en lille ½ tomme spuleslange på størrelse med en haveslange. De udtaler, at det ikke batter noget i et 30 cm rør. Derfor er bestyrelsen også i tæt dialog med Tre Lyng mhp. at sikre bedst muligt flow i vandgennemstrømningen i dette rør og videre mod syd mod Gærde å.

Overordnet er det de rørlagte strækninger der pr. februar 2024 er flaskehals for vandafledningen.

Uddybende nedenfor beskrives nogle af de tilsyn, som bestyrelsen har udført:

Dele af rør- og grøftestrækket fra Gudmindrup Lyng til Gærde år blev inspiceret medio februar 2024:

Følgende blev observeret:

Besigtigelse af grøfterne i Tre Lyng. Kortet over tre-Lyngs grøfter og rør blev fulgt.



På kortet ses, at vandgennemstrømningen i Gudmindrup Lyng (med undtagelse af den allerøstligste rørføring ved Syrenager og Gyvelager) afhænger fuldstændigt af, at rørene og grøfterne fungerer optimalt, dvs. fra eget område nord mod syd fra Sofievej, Guldmannsvej, Amalievej, Henriettevej, Charlottevej, Pilevænget, videre i Tre Lyng området fra Gudmindrup Skovkrog, Greigavej videre til Dragsholmvej til Herlufsholmvej og videre sydpå til Gærde å (se kortet). Dette system er sammenhængende.

På turen besigtigedes grøftestykket på Greigavej. Vandet står højt, men der er ikke oversvømmet hverken mod nord eller syd. Der ses ikke overfladisk flow i vandet.

Næste stop var grøftestykket ved Dragsholmsvej. Her er grøften gået over sine bredder og grundene ved siden af er meget oversvømmede.

Videre ad Torbenfeldvej til Monkeystien. Sidstnævnte sti havde meget våde grunde op mod grøftestrækket ved Dragsholmvej.

Næste gåstræk gik ad Torbenfeldvej til Herlufsholmvej og var et forsøg på at finde grøftestykket i den blinde ende af Herlufsholmsvej, den del som fortsætter mod syd og ender blindt. Det var her ikke muligt at se grøfterne, da flere grunde er helt oversvømmede.

Herlufsholmsvej går også mod sydvest og fortsættes ad Egeskovvej. På kortet ses, at her er et andet vandafledningssystem, som iflg. kortet ikke hænger sammen med det system, som afleder vand fra Gudmindrup Lyng. Dette system fremstår, hvor der blev gået, umiddelbart ikke oprenset.

Den korte Konklusion er: Det synes ikke tilstrækkeligt oprenset i grøfter og rør i Tre Lyng i den del af vandafledningssystemet, som har sammenhæng med vandafledning i Gudmindrup Lyng kommende fra Charlottevej og fra Birkeager.

Vandet flyder ikke ordentligt væk fra vores område. Det er grundejerforeningen Tre Lyng, der skal aftage vores vand, som til sidst skal ende nede ved Gærde å og flyde ud i Korevlerne. Disse observationer har bestyrelsen forelagt Tre Lyngs bestyrelse.

Grøfte- og rørinspektion med Tre Lyngs grøftemand, Søren Kristensen fra Skovhugger.dk og bestyrelsesmedlemmer lørdag den 17/2 2024:

Følgende blev observeret:

Grøfter og rør startende fra Amalievej sydover til Pilevænget sammen med Søren Kristensen fra Skovhugger.dk

Vi gik fra Amalievej, hvor Søren konstaterede, at der ikke var noget flow i grøften på trods af, at han stod rigtig lang tid og prøvede at finde bare en lille strømning.

Der var heller ikke flow på Guldmannsvej og Sofievej.

Vi var på Henriettevej, ej heller her kunne Søren konstatere noget flow i grøften.

I brønden på Charlottevej kunne Søren konstatere en lille smule flow i brønden. Det var næsten ikke til at se for os.

På Pilevænget kunne Søren, og vi se en smule flow.

Gudmindrup Skovkrog 7 (Tre Lyngs område): Søren fortæller, at de kommer og renser op i grøften på Gudmindrup Skovkrog 7 (den tomme grund med åben grøft), når vandet falder mere. For her manglede oprensning.

Søren kunne selv se en lille bitte smule flow i brønden på grunden, det kunne vi godt nok ikke se.

I brøndene ved siden af Irmagrunden tættest mod Greigavej kunne vi se en smule flow.

I den åbne grøft ved Greigavej kunne vi ligeledes se lidt bevægelse.

Søren fortalte, at de længere nede mod Haraldsvej ligeledes mangler noget oprensning, som de vil ordne senere.

*Den sidste brønd Søren åbnede er på rørstrækningen fra Gudmindrup Skovkrog 7 til Greiga-grøften, lige i T krydset (se kort), hvor røret fra Birkeager går på. Her ledte Søren efter flow. Der var lidt flow fra Birkeager røret i brønden, men stort set **ikke** fra Gudmindrup Skovkrog og oppe fra den del af vores Grundejerforening.*

Konklusion:

Bestyrelsen er generelt ikke tilfreds med det flow, der er i vandet. Nogen har erfaring med, at vandet normalt burde løbe stærkere i forhold til, at vi ligger 2,5 til 5 meter over havets overflade og med det fald og de rør og grøfter, vi har.

Efter turen konstaterede grøftemanden/ Søren Kristensen, at der skal spules og evt. rodkæres på rørstrækningerne fra Henriettevej til Pilevænget og fra Gudmindrup Skovkrog 7 (tom grund) til grøften Greigavej (Tre Lyngs område). Søren vil kontakte den grøfteansvarlig i Tre Lyng - Poul Faber - om spuling og tilbagemelding til Camilla. Vi aftalte med ham, at vi betaler halvdelen hver forening, så hele strækningen bliver spulet på en gang.

Man kunne få en fornemmelse af, at Tre Lyng ikke prioriterer rørstrækninger og grøfter mod os, lige så højt som Tre Lyngs andre rør og grøfter. Det betyder at vores vand, har svært ved at komme væk.

Når vandet synker efter spuling gør Søren opmærksom på at vi skal være specielt opmærksomme på at få oprenset grøde, grene og slam, så flowet i vandet kan fortsætte.

Nødvendig handling i forhold til nuværende oversvømmelser

Bestyrelsen er fortsat i dialog med Tre Lyng om at få genspulet deres rør fra Gudmindrup Skovkrog 7 (tom grund) til grøften ved Greigavej på grund af manglende gennemstrømning.

Pga. de voldsomme vandmængder i grundejerforeningen på grunde, på veje og op på nogle huse, samt det manglende flow i vandet i grøfterne iværksatte bestyrelsen en spuling af røret fra Henriettevej til Pilevænget. Bestyrelsen deltog og overvågede spulingen af røret.

Der var flere forstoppelser som blev fjernet. Herudover er der et mindre stykke i rørledningen, hvor røret er af beton, som er faldet sammen. Der skal gravearbejde til for at få vandet til at flyde. Der er så meget vand nu, at det er svært at se, om vandet flyder optimalt.

Flowet i vandet skal efterses, når Tre Lyngs rør forhåbentlig er spulet, og når vandstanden har sænket sig.

Spulingen medfører lidt bedre flow i brønde og grøfter tæt på Pileåen, dog ikke særlig meget flow ved Henriettevej, Amalievej, Guldmannsvej og Sofievej. Evt. pga. røret ikke ligger frit til grøften hvor gravearbejdet blev udført. Det kan dog først konstateres, når vi får generelt bedre flow helt til Gærde å gennem Tre lyngs problematiske rør.

Fremadrettet

Foreningen bliver nødt til at gardere sig mod vandmængderne allerede fra næste vinter, og være på forkant i forhold til de større og større vandmængder, som vi angiveligt kan vente os fremover. Hvad kan vi gøre for at gardere os og for ikke at ende som et vådområde, hvor ingen ønsker at have sommerhus?

Der skal gerne nogle løsningsforslag med på generalforsamlingen.

Ideer:

- Fælles grøfte oprensings weekend i slut august med en bid brød og kaffe ☺
- Opsparing til forbedringer af rør ☺
- Kom gerne med forslag til generalforsamlingen den senest den 6/4. Generalforsamlingen er den 13/4 2024.

Detaljer, vi skal være opmærksom på i forhold til det fremadrettede arbejde:

Det er rør-strækningerne, der er flaskehals for vandafledningen pga.:

- Betonrørens alder, specielt hos Tre Lyng med deraf manglende evne til at aflede vandet og stor risiko for sammenfald og samlinger af rødder i røret.
- Rambøll rapporten fra 2013 kom frem til nødvendigheden af større rør, og at rør og grøfter skal lægges lidt dybere ml. 0-30 cm. dybere på en strækning for at afvande tilstrækkeligt.
- Alternativt til større rør at nedlægge et ekstra pvc-rør ved siden af de rør, der ligger allerede, hvis det eksisterende rør er af god kvalitet, som vores rørledning er. Den er nyere af pvc og fra 2003 betalt af Grundejerforeningen.
- Omlægning af rørlagte strækninger til åbne grøfter de steder, hvor det kan lade sig gøre.

Seneste nyt 25. februar:

Der er nu tydeligt flow ved indgangen til den åbne grøft i Pilevænget – dvs. at afvandingen fra røret Henriettevej/Charlottevej/Gudmindrup Strandvej så småt er kommet i gang. Tilsyneladende er vandstanden i grøfterne Henriettevej og Amalievej faldet nogle få centimeter – lidt positivt ind imellem al den dårlige information.

Hjemmesiden – www.gudmindruplyng.dk – bliver løbende opdateret med dels referater fra bestyrelsesmøder og dels med information om nye aktiviteter.